

## Zápis č. 12/11

### z 12. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 12.9.2011

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 8.8.2011
4. Rozpočtové opatření č. 8
5. Informace o mateřské školce
6. Prodej hasičárny v Předhradí
7. Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. v KN 106 v k.ú. Pňov
8. Pronájem budovy bez č.p. v k.ú. Pňov na st. p.č. 145.
9. projednání prodeje části parcely 107/1 v k.ú. Pňov
10. Projednání podpisu smluv na výkup pozemků pod příjezdovou cestu do průmyslové zóny.
11. Projednání podpisu dodatku ke smlouvě na připojištění budovy MŠ.
12. Projednání výstavby otevřeného přírodního kanálu z Labe.
13. Projednání pronájmu části pozemku p.č. 104 v k.ú. Předhradí
14. Diskuse
15. Návrh usnesení
16. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 5-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení pan Michal Salava a pan Marcel Ontl.

**K bodu 3.** Zápis 8. ZO ze dne 8.8.2011 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 8.8.2011 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č.8 – provozní náklady MŠ do konce roku 2011

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.8**

**K bodu 5** – Informace o mateřské školce - starosta seznámil přítomné s dalším postupem při náběhu provozu mateřské školky.

**Usnesení: ZO bere informace o postupu při náběhu provozu mateřské školky na vědomí.**

**K bodu 6 - Prodej hasičárny v Předhradí** – Starosta seznámil přítomné s obsahem dohody o uzpůsobení hasičárny na objekt pro bydlení, která bude podepsána s paní Kločko. Po diskusi

bylo domluveno, že obec bude požadovat stavební úpravy v rozsahu výměny vrat, oken, fasády a střechy.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje dohodu s paní Kločko ohledně požadavku obce provést stavební úpravy do 1.1.2014 a pověřuje starostu k podpisu této dohody a podpisu již odsouhlasené kupní smlouvy na budovu hasičárny včetně stavební parcely.**

**K bodu 7** – Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. v KN 106 v k.ú. Pňov – Poula Ondřej žádá o pronájem pozemku pro pastvu koní. Pozemek je nyní pronajat Agro Sokoleč, proto pronájem nyní není možný. Bylo navrženo, aby byl nájem Agro Sokoleč vypovězen.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje výpověď nájemní smlouvy ZD Sokoleč na pozemek pč 106 a pověřuje starostu reakcí na žádost panu Poulovi Ondřejovi.**

**K bodu 8** - Pronájem budovy bez č.p. v k.ú. Pňov na st. p.č. 145 – návrh na pronájem nově získané budovy bývalé odchovný.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje pronájem odchovný a pověřuje starostu realizací zveřejněním záměru.**

**K bodu 9** - Starosta předložil nabídku pana Dušana Pavlíčka na odkoupení části pozemku 107/1 v k.ú. Pňov oddělenou geometrickým plánem č. 160-54/2011. Prodávaná část má p.č. 107/41 o celkové výměře 1248 m<sup>2</sup> za účelem výstavby skladové a zámečnické haly. Jeho nabídka činí 250 000,- Kč a parcelu v k.ú. Klipec p.č. 584 vedenou ve zjednodušené evidenci a označenou dle PK o celkové výměře 1237m<sup>2</sup>. Parcela se nachází v areálu SDH Klipec „Bejčák“ Zastupitelstvo projednalo nabídku.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku 107/41 o celkové výměře 1248m<sup>2</sup>, který vznikne vložení geometrického plánu do KN za cenu 250 000,- Kč a parcelu v k.ú. Klipec p.č. 584 přijímá za 1,- Kč.**

**K bodu 10** - Projednání podpisu smluv na výkup pozemků pod příjezdovou cestu do průmyslové zóny – starosta seznámil přítomné s nárůstem požadavků paní Ireny Ješutové, zejména zvýšení ceny pro jeden z nutných pozemků. Protože tento pozemek není velký a celková cena se zvýší o přijatelnou částku, bylo navrženo částku 100 Kč/m<sup>2</sup> akceptovat.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zvýšení ceny za pozemek paní Ješutové na 100 Kč/m<sup>2</sup> nutný pro vybudování přístupové cesty k průmyslové zóně Pňov a pověřuje starostu podpisem smluv.**

**K bodu 11** - Projednání podpisu dodatku ke smlouvě na připojištění budovy MŠ – nutné rozšíření pojištění o budovu MŠ.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozšíření pojistné smlouvy o budovu MŠ a pověřuje starostu realizací.**

**K bodu 12** - Projednání výstavby otevřeného přírodního kanálu z Labe – starosta informoval přítomné o stavu při opravě kanálu z Labe do Starého ramena Labe.

**Usnesení: ZO bere informace ohledně postupu jednání a prací na novém otevřeném kanálu Labe na vědomí a pověřuje starostu dalším jednáním ohledně zajištění finančních prostředků na tuto akci.**

**K bodu 13** – Starosta seznámil přítomné s žádostí pani Evy Kutilové, která již v roce 2010 projevila zájem o pronájem části pozemku p.č. 104 v k.ú. Předhradí za účelem pastvy koní. Zastupitelstvo v roce 2010 podalo výpověď nájemci a tento rok došla výpovědní lhůta. Pozemek je tedy možné pronajmout dál. Zastupitelstvo projednalo zveřejnění záměru pronájmu tohoto pozemku.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění pronájmu p.č. 104 v k.ú. Předhradí za účelem vybudování pastviště pro koně.**

**K bodu 14. – Diskuse** – nikdo nedal podnět k diskusi.

**K bodu 15.** - Návrh usnesení byl přijat vždy k projednávanému bodu včetně záznamu o hlasování.

**K bodu 16.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

V Pňově-Předhradí 12.9.2011

Zapsal David Rovný .....

Ověřili pan Marcel Ontl ..... pan Michal Salava .....

.....  
Pavlíček Jan  
místostarosta

.....  
Tomáš Tůma  
starosta