

Zápis č. 37/10

z 37. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 13.4. 2010

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 17.3.2010
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy k pozemku p.č. 401/4 v k.ú. Pňov.
6. Projednání prodeje části pozemku 254/1 v. k.ú. Předhradí
7. Projednání smlouvy o dílo na pořízení posouzení vlivu SEI a Natura 2000
8. Projednání bezplatného převodu pozemků pod chodníky v k.ú. Pňov a Předhradí
9. Změna příslušnosti stavebního úřadu
10. Pálení čarodějnic
11. Projednání nájemní smlouvy na vodní plochu jezera v Předhradí
12. Dotazy a připomínky zastupitelů
13. Diskuse
14. Návrh usnesení
15. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určeni pan Šíma František a pan Salava Václav.

K bodu 3. Zápis z 36. ZO ze dne 17.3. 2010 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 17.3.2010 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1

Dalo se hlasovat

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1

K bodu 5. Starosta seznámil zastupitelstvo se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní, kterou obec Pňov-Předhradí uzavřela s investorem lokalita Dvorská. Jedná se o smlouvu platnou do konce roku 2010, na základě které je investor povinen podepsat kupní smlouvu na p.č. 401/4 o výměře 3300m² ve které prodá nově vzniklé veřejné prostranství za 1,- Kč. Vzhledem k tomu, že doposud není toto veřejné prostranství ve finálním stavu, navrhuje Starosta podpis dodatku k této smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Dodatek bude obsahovat prodloužení termínu na dodělání veřejného prostranství, zejména pak komunikace s živичným povrchem, chodníků a zeleně. Navrhuje termín prodloužení do roku 2015.

Dalo se hlasovat

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje sepsání dodatku ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na p.č. 401/4 v k.ú. Pňov obsahující prodloužení termínu podpisu této smlouvy do konce roku 2015.

K bodu 6. Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí pana Reného Hlavsy a pani Martiny L. Kločko, kteří společně kupují domek čp 55 v Předhradí. Na předchozím zasedání byla navržena možná varianta prodeje dle přiloženého nákresu, se kterou zájemce souhlasí. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí. Geometrický plán na své náklady zpracuje zájemce.

K bodu 7. Starosta seznámil přítomné s nutností zpracovat posudek SEIa a NATURA 2000 ke změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo předložit dostatečný počet nabídek, odkládá se rozhodnutí v této věci na další zasedání.

Usnesení: ZO bere na vědomí nutnost zpracování posudků SEIa a NATURA 2000 ke změně č.1 územního plánu obce a pověřuje starostu k předložení 3 nabídek na zpracovatele.

K bodu 8. Starosta seznámil přítomné s nabídkou Ředitelství silnic a dálnic, které nabízí bezúplatný převod pozemků pod chodníky. Dle geometrických plánů č. 145-015/2009 a č. 102-015/2009 se jedná o p.č. 933/13,14,15,16,17,18,19 v k.ú. Pňov a 249/7,8 v k.ú. Předhradí. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje bezplatný převod pozemků dle geometrických plánů č. 145-015/2009 a č. 102-015/2009 se jedná o p.č. 933/13,14,15,16,17,18,19 v k.ú. Pňov a 249/7,8 v k.ú. Předhradí.

K bodu 9. Starosta informoval přítomné o možnosti změny příslušného stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že pro obec Pňov-Předhradí je již prakticky vše ze státní správy v Kolíně. Považuje se za rozumné, aby byla přesunuta i příslušnost stavebního úřadu.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO pověřuje starostu k prověření možnosti změny příslušnosti stavebního úřadu z Poděbrad do Kolína.

K bodu 10. Starosta informoval přítomné o žádosti SDH Pňov pořádat tradiční pálení čarodějnic.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje žádost SDH Pňov o povolení k pořádání akce „Pálení čarodějnic“.

K bodu 11. Starosta seznámil přítomné se stanoviskem obce jakož to vlastníka vodní plochy jezera v Předhradí, k jarnímu úhynu ryb a přístupu MO ČRS Předhradí. Tento bod byl projednáván formou diskuze s přítomnými. Své připomínky a názory prezentovali postupně pan Veselý, Hlavatý, Jarolím, JUDr. Křepela, Melezinek, diskusi řídil Tůma. Na závěr diskuze starosta prezentoval doporučení obce MRO Předhradí, jejichž splnění a následné dodržování umožní pokračování nájemní smlouva mezi obcí Pňov-Předhradí a MRO Předhradí. Uhradit ve 100% výši náklady na likvidaci uhynulých ryb. Změnit hospodáře, a doplnit výbor organizace o místní obyvatele, změnit zarybňovací plán, který bude nastaven tak, aby do Jezera nebyly vysazovány druhy ryb jako Amur Bílý, Tolstolobik Bílý, Kapr Obecný v menší míře maximálně však 1000kg ročně ve dvou dávkách jarní a podzimní. A naopak aby došlo k navýšení počtu dosazované dravé ryby. Tyto kritéria budou nastavena do konce roku 2010 a v roce 2011 uvedena v praxi. Současně také požaduje aby dále probíhala komunikace se starostou obce ohledně následné kontroly dodržování těchto doporučení a hlavně hledání společného cíle a to je zlepšení rekreačních vlastností vodní plochy.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO doporučuje MRO Předhradí provést změny ve výkonném výboru organizace a změnit zarybnovací plán. Pověřuje starostu k dalším jednáním.

K bodu 12. V tomto bodě se nikdo nepřihlásil.

K bodu 13. Do diskuze se nikdo nepřihlásil

K bodu 14. Návrh usnesení byl přijat vždy k projednávanému bodu včetně záznamu o hlasování.

K bodu 15. Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:15 hodin.

V Pňově-Předhradí 13.4.2010

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili pan Šíma Františekpan Salava Václav.....

.....
Ing. Vlastimil Hlavatý
místostarosta

.....
Tomáš Tůma
starosta