

## Zápis č. 26/21

### z 26. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 11.1.2021

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 14.12.2020
4. Projednání nabídek na odkup části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov
5. Projednání nabídek na odkup pozemku p.č. 107/39 a části pozemku p.č. 107/40 v k.ú. Pňov
6. Projednání nabídek realitních kanceláří na spolupráci při prodeji bytového domu Kolínská 105.
7. Stanovení priorit v realizaci společných zařízení v pozemkových úpravách k.ú. Pňov a Předhradí
8. Projednání smlouvy na pravidelný vývoz nádob a likvidaci kuchyňských tuků
9. Dotazy a připomínky zastupitelů
10. Diskuse
11. Návrh usnesení
12. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, z toho dva jsou připojeni na video konferenci, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 7-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Pavlína Stejskalová a Martina Matějková.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 14.12.2020 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 14.12.2020 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Na zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov byly v řádném termínu podány dvě nabídky. Nabídka č. 1 od paní Radky Niedermirtlové, Kovanická 75, 29001 Poděbrady a nabídka č. 2 od firmy MT STAVES s.r.o., Kolínská 26, 28941 Pňov-Předhradí IČ: 06220169. Po otevření obálek byly přečteny obě nabídky.

**Nabídka č.1:** Paní Radka Niedermirtlová je stávající nájemce části pozemku 107/12 v k.ú. Pňov kterou žádá odkoupit. Jedná se o část pozemku o výměře přibližně 7 080m<sup>2</sup> dle zákresu, který je součástí nabídky a nabídková cena je 200,- Kč/m<sup>2</sup> včetně nákladů na pořízení geometrického plánu. Součástí zákresu a následně dále v nabídce je zmíněna i část pozemku p.č. 107/1 v k.ú. Pňov, která je také součástí stávající nájemní smlouvy obce se zájemkyní. Tato část pozemku 107/1 nebyla zveřejněním nabídnuta a nebude o ní dále v tomto bodě jednáno. Nabídku předkládá za účelem pokračování působení základní kynologické organizace, pořádání výcvikových kurzů, závodů agility a soutěží ve sportovní kynologii, včetně dlouhodobého výhledu a garance, že pozemek nebude sloužit k jiným účelům, což v budoucnu nepřinese navýšení negativních vlivů na komfort žití v okolí. Nabídka dále obsahuje popis třináctileté historie působení klubu, organizační strukturu, sumarizaci již vynaložených prostředků na úpravu pozemku a budovy bývalé váhy, která slouží jako zázemí pro činnost a výčet výhod a spolupráce s obcí.

**Nabídka č.2:** Firma MT STAVES s.r.o., kdy jeden z jednatelů je stávající nájemce části pozemku 107/1 v k.ú. Pňov v západní části průmyslové zóny pan Tomáš Endler a druhý

jednatel je pan Michal Salava. Dle výpisu obchodního rejstříku při závazku nad 200 000,-Kč bez DPH zastupují společnost oba jednatele. Oba jsou přítomni a podepsáni na žádosti. Nabídka obsahuje žádost o odkup části pozemku 107/12 v k.ú. Pňov o přibližné výměře 12 085m<sup>2</sup>. Nabídková cena respektuje odhadní cenu a je ponížena o nezbytně nutné sanační práce po předchozí demolici budov odchoven prasat a samovýrobě dřeva. Výsledná nabídková cena je 215,- Kč/m<sup>2</sup>. Účel využití pozemku je růst a provoz firmy s případnou spoluprací s obcí v oblasti nakládání s odpady a kompostárny. Další využití předpokládá příjem a zpracování stavebních odpadů jako jsou betony, cihly, zemina apod. a dále recyklovatelný dřevný odpad a kompostovatelné materiály. Zcela určitě neplánuje nakládání s komunálním odpadem. Možné ulehčení odpadovému hospodářství obce příjmem určitého množství odpadů od občanů. Nabídka obsahuje čtyři přílohy. Příloha č.1 je zakres do katastrální mapy vyznačující část požadovaného pozemku, příloha č.2 letecký snímek z roku 2003, příloha č.3 letecký snímek z roku 2006, příloha č. 4 letecký snímek z roku 2012.

Po seznámení s nabídkami oznámili dle §83 odst. 2 zákona 128/200 Sb. střet zájmů v tomto bodě:

Tomáš Tůma – paní Radka Niedermirtlová je sestra manželky starosty a manželka působí v klubu jako výcvikář

Michal Salava – jeden z jednatelů MT STAVES s.r.o.

Následovala diskuze k oběma nabídkám. Vzhledem k tomu, že rozdíl v nabídkových cenách je zanedbatelný byly diskutovány zejména přínosy a negativní vlivy nabídek. Po diskuzi a názorovém vyjádření jednotlivých zastupitelů, byla umožněna diskuze přítomné veřejnosti včetně druhého jednatele MT STAVES s.r.o. a paní Radky Niedermirtlové.

Vzhledem k rozdílnosti obou nabídek a vývoji diskuze, bylo otázkou, zda v tomto bodě hlasovat a neodmítnout obě nabídky s tím, že by vše zůstalo tak jak je. Pět zastupitelů se vyslovilo pro hlasování, jeden pro odmítnutí nabídek a jeden se zdržel vyjádření s dodatkem, že když dojde ke hlasování, tak hlasovat bude. Zazněl návrh usnesení k oběma nabídkám a došlo ke hlasování o prodeji části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov.

Nabídka č.1 Paní Radka Niedermirtlová, část pozemku dle zákresu o výměře 7 080m<sup>2</sup>, cena za 1m<sup>2</sup> 200,- Kč celkově tedy 1 416 000,-Kč.

Hlasování: 4-2-1

Nabídka č. 2 společnost MT STAVES s.r.o. část pozemku dle zákresu o výměře 12 085m<sup>2</sup>, cena za 1m<sup>2</sup> 215,- Kč celkově tedy 2 598 275,-Kč

Hlasování: 2-4-1

Zdůvodnění přijetí nižší nabídkové ceny: V porovnání s následnými negativními vlivy způsobenými realizací záměru nabídky č.2 je rozdíl v ceně na 1m<sup>2</sup> zanedbatelný.

**Usnesení: ZO schvaluje nabídku č.1 paní Radky Niedermirtlové na odkup části pozemku p.č. 107/12 v k.ú. Pňov dle nákresu (přesnou výměru určí geometrický plán) za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, pověřuje starostu k přípravě a podpisu kupní smlouvy.**

**K bodu 5.** Starosta seznámil s informací, že na zveřejněný záměr prodeje pozemků p.č. 107/39 a části pozemku 107/40 nepřišla žádná nabídka.

**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné s výsledkem poptávkového řízení na navázání spolupráce s realitní kanceláří, za účelem prodeje budov číslo popisné 105 Kolínská ulice. Osloveny byli zástupci realitních kanceláří MM Reality, Remax a Středočeské Makléřky. Nabídku předložila pouze realitní společnost Středočeské Makléřky, která za své služby (3D půdorys, matterport, virtuální prohlídka, profesionální fotografie, video prezentace, marketing,

reklama, kupní smlouva, jednání se zájemci a prohlídka) s odměnou ve výši 3,5% z finální kupní ceny. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje nabídku realitní kanceláře Středočeské Makléřky a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zprostředkování služeb.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné s návrhem plánu společných zařízení a požadavku Státního pozemkového úřadu na stanovení priorit v postupné realizaci hlavních, doplňový a vedlejších cest, a opatřeních k tvorbě krajiny a ochraně životního prostředí. Prioritní jsou cesty v pořadí VC4, HC8, DC13, DC20. Prioritní interakční prvek je IP 11. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje přehled opatření ke komplexní pozemkové úpravě k.ú. Pňov a Předhradí ke zpřístupnění pozemků a postup při realizaci interakčních prvků, dle navrženého pořadí realizace.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy na likvidaci a vývoz nádob na kuchyňské tuky umístěné u kontejnerů na vytríděný odpad se společností Černohlávek Group s.r.o. za cenu 500,- Kč/rok/jednu nádobu. Proběhla diskuze.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o poskytnutí služeb vývozu kuchyňských tuků se společností Černohlávek Group s.r.o.**

**K bodu 9.**

- Sbor dobrovolných hasičů Pňov požádá obec o novou nájemní smlouvu na areál Dušana Pavlíčka v Pňově.
- Začít řešit výluhu silážních jam, který prosakuje do Karasova a Starého Labe.
- U silážních jam a seníku dořešit vlastnictví nemovitostí.
- Sebrat vaky od nově vysazených stromů.

**K bodu 10.**

- Dotaz na stav přípravy spolupráce obecní policie Velký Osek ohledně provozování úsekového měření v obci Pňov-Předhradí. – V průběhu ledna budou zahájena jednání.

**K bodu 11.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 12.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 21:45 hodin.

V Pňově-Předhradí 11.1.2021

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili Pavlína Stejskalová ..... a Martina Matějková .....

.....

Marcel Ontl  
místostarosta

.....

Tomáš Tůma  
starosta