

Zápis č. 27/17

z 27. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 9.1.2017

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 28.12.2016
4. Projednání nabídek na odkup budovy bývalé školy.
5. Projednání záměru prodeje části pozemku p.č. 107/46 v k.ú. Pňov
6. Projednání odkupu budovy skladovací haly na pozemku p.č. 167 v k.ú. Pňov
7. Projednání pronájmu stánku pod zmrzlinou na rok 2017
8. Projednání poplatku za svoz TDO pro podnikatele.
9. Dotazy a připomínky zastupitelů
 - Podaná žádost o dotaci na pořízení nového územního plánu
 - Vznik nového petangového hřiště.
10. Diskuse.
11. Návrh usnesení
12. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení. David Rovný omluven
Program byl schválen.

Hlasování: 6-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Salava Michal a Martina Matějková.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 28.12.2016 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 28.12.2016 bez připomínek.

K bodu 4. Starosta konstatoval, že na veřejnou výzvu o předložení nabídek na využití budovy bývalé školy p.č. 93 v k.ú. Předhradí ulice Školní byla do stanoveného termínu pouze jedna nabídka v řádně označené a zalepené obálce od Základní školy Jedna Radost Pňov-Předhradí, za kterou jedná ředitel školy Mgr. Jindřich Monček. Nabídka obsahuje detailně popsany záměr na využití budovy, návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně přílohy (kupní smlouva). Ze záměru je jasné, že škola Jedna Radost by ráda požádala do 14.2.2017 požádala o dotaci z IROP ve výzvě č.47. Smlouva o budoucí kupní smlouvě je nutnou přílohou žádosti o dotaci. Po vyhovění žádosti bude žadatel předkládat projektovou dokumentaci, výběrové řízení, podpis smlouvy s dodavatelem a opět předkládat IROP na posouzení, zda je vše v souladu s pravidly poskytnutí dotace. V případě, že bude vše v pořádku, bude žadatel vyzván k podpisu smlouvy o dotaci. Dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě, bude obec podepisovat samotnou kupní smlouvu až po této výzvě, ale před podpisem smlouvy o dotaci. V této době bude již jasné, že rekonstrukce včetně přístavby musí proběhnout. Do smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude zapracované ujednání o tom, že v případě nedokončení stavby a neuvedení projektu do provozu, bude prodej zneplatněn a budova včetně pozemku vrácena. Cena nemovitosti je stanovena úředním odhadem, který bude zpracován a přiložen ke smlouvám.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě, pověřuje starostu k zapracování připomínek ke smlouvě a následném podpisu smlouvy.

K bodu 5. Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Dušana Pavlíčka o odkoupení části pozemku 107/46 v k.ú. Pňov. Na pozemku by rád postavil skladovací halu pro nástrojárnu. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku 107/46 v k.ú. Pňov vyznačené v příloze.

K bodu 6. Starosta seznámil přítomné s možností odkupu skladovací haly od pana Josefa Vejtruby. Na pozemku st.p. 167 v k.ú. Pňov, jehož je obec vlastníkem, za 800 000,- Kč. Úřední odhad je ve výši 870 000,- Kč.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje odkup skladovací na st.p.č. 167 v k.ú. Pňov za cenou 800 000,- Kč a pověřuje starostu k vedení všech jednání a podpisu kupní smlouvy.

K bodu 7. Starosta obce seznámil ZO s žádostí paní Musilové na pronájem pozemku pod stánkem se zmrzlinou na rok 2017. K bodu proběhla diskuze o zlepšení celkového vzhledu návsi a možnosti přípravy projektu komplexní úpravy parku, parkoviště a přilehlých prostor.

Dalo se hlasovat

Hlasování 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku pod stánkem se zmrzlinou.

K bodu 8. Starosta seznámil přítomné s návrhem výše poplatku za svoz TDO pro podnikatele na rok 2017.

Cena za svoz / rok 2017 – týdenní cyklus (52 svozů)

Popelnice plast 120 l (malá).....	2 900,- Kč + 21% DPH	3.509, - Kč
Popelnice plast 240 l (velká).....	4 500,- Kč	5.445, - Kč
Kontejner 1100 l	11 000,- Kč	13 310,- Kč

Dalo se hlasovat

Hlasování 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje výši poplatků na svoz TDO pro podnikatele.

K bodu 9.

- Starosta informoval zastupitele o podané žádosti o dotaci na pořízení nového územního plánu dne 30.12.2016.
- Starosta informoval přítomné o jednání o možnostech a výběru místa na vybudování jednoho až čtyř nových petangových hřišť.
- Michal Salava se zeptal na uvedení novely zákona o ovzduší do praxe. Zda již proběhlo nějaké jednání s provozovateli kotlu, kterým neustále kouří komín.

K bodu 10. Do diskuze se přihlásila Zuzka Šťastná a již po několikáté připoměla starostovi aby umístil zápisy ze schůzí zastupitelstva na webové stránky obce.

K bodu 11. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 12. - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:10 hodin.

V Pňově-Předhradí 9.1.2017

Zapsal Tomáš Tůma

Ověřili Salava Michal a Martina Matějková

.....
Pavlíček Jan
místostarosta

.....
Tomáš Tůma
starosta