

## Zápis č. 39/22

z 39. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 9.5.2022



Prítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze dne 11.4.2022
4. Rozpočtové opatření č.5
5. Projednání žádosti o pronájem části pozemku 93/1 v k.ú. Předhradí od společnosti ČEZ.
6. Projednání prodeje částí pozemku 1186 dle GP 335-53/2021 jedná se o nově vzniklé pozemky p.č. 1186/2 o výměře 775m<sup>2</sup> a 1186/3 o výměře 204m<sup>2</sup>
7. Projednání směny části pozemku p.č. 1374 dle GP 33-421064/2021 kterým vzniká p.č. 1374/2 o celkové výměře 276 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 165/12 o celkové výměře 117m<sup>2</sup>
8. Projednání vrácení dotace u projektu CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_073/0006988 Výstavba vodovodního řadu v obci Pňov - Předhradí ve výši 117 630,74,- Kč
9. Projednání zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 149 v k.ú. Klipec
10. Dotazy a připomínky zastupitelů
11. Diskuse
12. Návrh usnesení
13. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 6 zastupitelů, jeden zastupitel omluven, zastupitelstvo je schopné usnášení. Program byl schválen.

Hlasování: 6-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Michal Salava a Martina Matějková.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 11.4.2022 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 11.4.2022 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5**

**K bodu 5.** Starosta seznámil přítomné s nabídkou ČEZ Prodej a.s. na pronájem části pozemku p.č. 93/1 v k.ú. Předhradí v místech parkoviště pro osobní auta za cenu 5000,- Kč bez DPH.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje podpis nájemní smlouvy části pozemku 93/1 v k.ú. Předhradí v místech prvních 4 parkovacích míst od silnice I/38 a pověřuje starostu k podpisu**

**smlouvy.**



**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné s nabídkou společnosti MT STAVES s.r.o. na zveřejněný záměr prodeje pozemků p.č. 1186/2 o výměře 775m<sup>2</sup> a 1186/3 a výměře 204m<sup>2</sup> oba v k.ú Pňov. Oba pozemky vzniknou zápisem GP č. 335-53/2021. Za oba pozemky je nabízena odhadní cena 278,56,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pan Michla Salava jako jeden z jednatelů společnosti MT STAVES s.r.o. oznámil, že v tomto bodě se z důvodu střetu zájmu zdrží hlasování. Proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-1

**Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 1186/2 a 1186/3 dle GP 335-53/2021 za cenu 267 136,04,- Kč společnosti MT STAVES s.r.o.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné s nabídkou paní Ireny Ješutové na směnu pozemků. Za pozemek p.č. 1374/2 který vniká dle GP 333-421064/2021 o celkové výměře 276m<sup>2</sup> nabízí pozemky p.č. 165/12 výměra 117m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1182/2 o celkové výměře 6m<sup>2</sup> všechny pozemky v k.ú. Pňov. Dle znaleckého odhadu se ceny směňovaných pozemků liší v řádech korun. Touto směnou dojde k narovnání nedorozuměním mezi vlastníkem pozemku a geodetem při zpracování pozemkové úpravy.

Proběhla diskuze.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: schvaluje směnu pozemku p.č. 1374/2 za pozemky p.č. 165/12 a 1182/2 vše v k.ú. Pňov, které vzniknou zápisem GP 333-421064/2021.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné s výzvou SFŽP na vrácení části dotace na projekt CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_073/0006988 ve výši 117 630,74,- Kč. Kontrolou zjištěná pochybení jsou převážně n a straně dodavatele stavby a projektového manažera. Návrh kompenzací ve výši 86 132,81,- Kč. Proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje vrácení části dotace na projekt CZ.05.1.30/0.0/0.0/17\_073/0006988 v celkové výši 117 630,74,- Kč dle výzvy SFŽP č.j. ENV/2022/216392, MZP/222/330/993.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné s žádostí o zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 149 v k.ú. Klipec. Jedná se o pozemek pod budovou hasičárny, která je již pronajata SDH Klipec.

Proběhla diskuze.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 149 v k.ú. Klipec.**

**K bodu 10.**

- **Dotaz na možnost rozšíření petangového hřiště u jezera celkem o dvě hrací dráhy**

**K bodu 11.**

- **První fakturace vodného bude za období od připojení do 30.6.2022**

**K bodu 12.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.



**K bodu 13.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 19:45 hodin.

V Pňovč-Předhradí 9.5.2022

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili Martina Matějková ..... a Michal Salava .....

.....

Marcel Ontl  
místostarosta

.....

Tomáš Tůma  
starosta