

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**

Plochy stávající	Plochy změny	Označení plochy	Urbanistická koncepce
[Red]	[Red]	BV/BY	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
[Red]	[Red]	BH	PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
[Purple]	[Purple]	SV/SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
[Blue]	[Blue]	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
[Yellow]	[Yellow]	OS/OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
[Green]	[Green]	OM/OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
[Green]	[Green]	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
[Brown]	[Brown]	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
[Brown]	[Brown]	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
[Brown]	[Brown]	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
[Green]	[Green]	ZS/ZS	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
[Green]	[Green]	ZS/ZS/N	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
[Green]	[Green]	ZO	PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
[Green]	[Green]	ZP	PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLĚ
[Green]	[Green]	RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
[Green]	[Green]	RK	PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ (TÁBORIŠTĚ)
[Blue]	[Blue]	TU/TU	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
[Blue]	[Blue]	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
[Purple]	[Purple]	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
[Purple]	[Purple]	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
[Green]	[Green]	NZ	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - ORNÁ PŮDA
[Green]	[Green]	NZD	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - NĚKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKA, PASTVINA (TIP)
[Green]	[Green]	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN A DOPROVODNÁ ZELEN V KRAJINĚ
[Green]	[Green]	NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)
[Green]	[Green]	TN/TN	PLOCHY TĚŽBY NĚROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ
[Blue]	[Blue]	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
[Grey]	[Grey]	PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
[Green]	[Green]	ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

STAV	NÁVRH	HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
[Dashed line]	[Dashed line]	PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY
[Dashed line]	[Dashed line]	PLOCHA, KDE ZMĚNU PŘEVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**KORIDORY ZE ŽÚR**

STAV	NÁVRH	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY
[Dashed line]	[Dashed line]	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	VODOJEM
[Dashed line]	[Dashed line]	TRAFOSTANICE

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ**

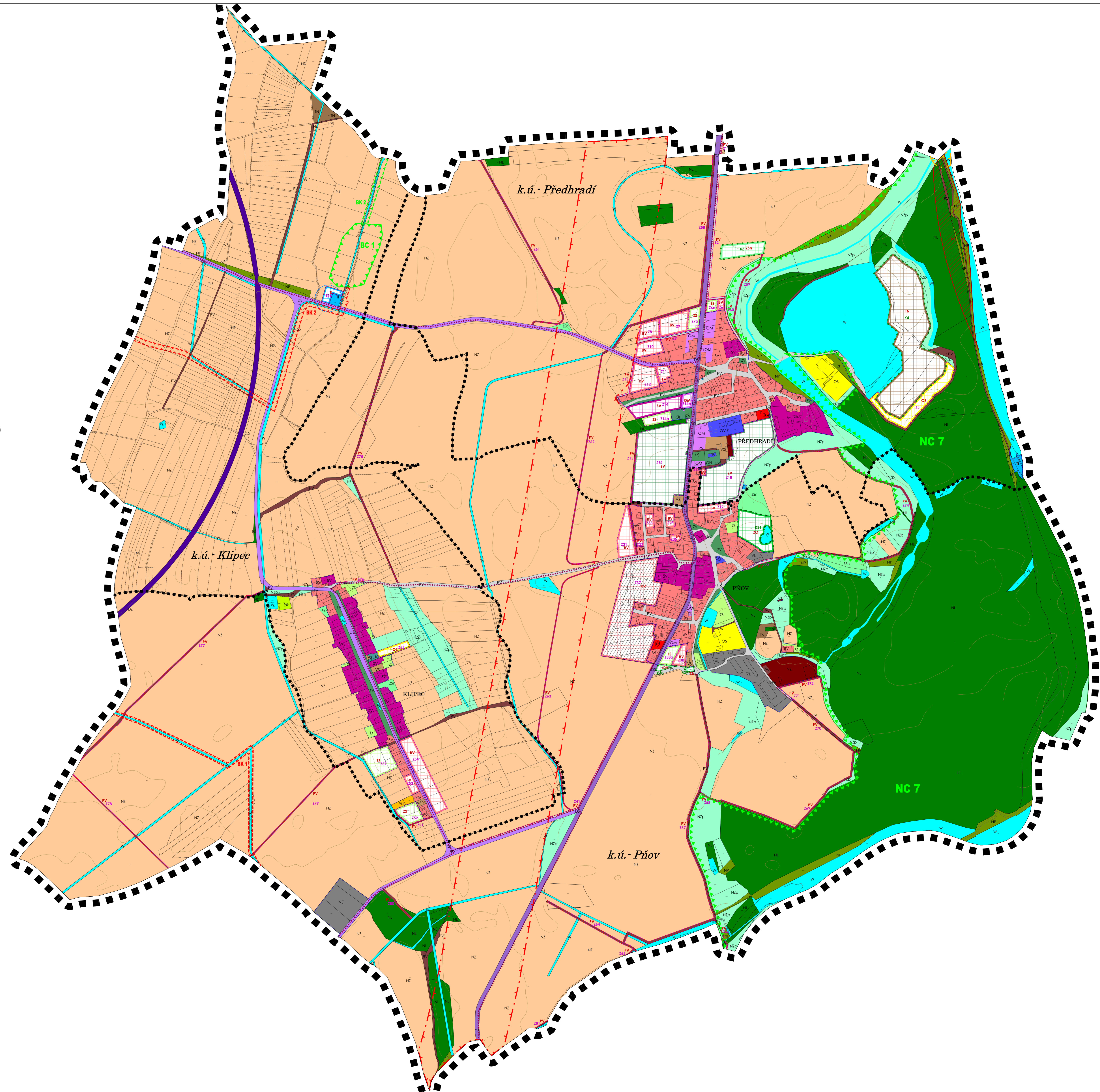
STAV	NÁVRH	(plochy PV s barevným odlišením dle typu)
[Dashed line]	[Dashed line]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
[Dashed line]	[Dashed line]	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
[Dashed line]	[Dashed line]	KORIDOR CYKLOTRASY

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV	NÁVRH	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Dashed line]	[Dashed line]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Dashed line]	[Dashed line]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY**

STAV	NÁVRH	VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (š 10 m)
[Dashed line]	[Dashed line]	VRSTEVNICE HLAVNÍ (š 2 m)
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICE PARCEL KN ČR
[Dashed line]	[Dashed line]	VNITŘNÍ KRESBA
[Dashed line]	[Dashed line]	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
[Dashed line]	[Dashed line]	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
[Dashed line]	[Dashed line]	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE



# PŇOV-PŘEDHRADÍ

## ÚZEMNÍ PLÁN

**PORIZOVATEL :** Městský úřad Kolín,  
odbor investic, rozvoje  
a územního plánování,  
Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I  
na žádost Obce Pňov-Předhradí

**ZPRACOVATEL :** ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPĚN: OOP			
VÝKRES: <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>		ČÍSLO VÝK.: <b>2</b>	
AUTOŘI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA		SEVER:	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 10 / 2020	PARÉ:	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA