

ZÁPIS č. 5/23

Ze 7. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 22.5.2023

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 24.4.2023
4. Rozpočtové opatření č.4
5. Schválení podpisu smlouvy na veřejnou dopravu za rok 2023
6. Schválení smlouvy s ČEZ na připojení FVE
7. Zveřejnění záměru pronajmout část budovy obchodu - Kolínská 26
8. Informování o inventarizačních rozdílech
9. Schválení způsobu vypořádání – dohoda o narovnání
10. Schválení právní služby ve věci dohody o narovnání
11. Schválení metodického řešení rozdílů inventarizace se Středočeským krajem
12. Projednání předání celé věci orgánům činným v trestním řízení
13. Dotazy a připomínky zastupitelů
14. Diskuse
15. Návrh usnesení
16. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka přivítala přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení. Do programu dodatečně přidán bod 12 (Projednání předání celé věci orgánům činných v trestním řízení) z důvodu doporučení právního zástupce.

Hlasování: 7-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Zvěřina Jan.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 24.4.2023 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 24.4.2023 bez připomínek.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.4.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4.

K bodu 5. Starostka seznámila přítomné s obsahem příkazní smlouvy na veřejnou dopravu za rok 2023. Platba činí 180Kč za trvale žijícího občana k 1.1.2022 tj. 604 osob. Dalo se hlasovat. Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis příkazní smlouvy s městem Nymburk ve věci úhrady za zajištění dopravní obslužnosti veřejnou dopravou v částce 108.720Kč.

K bodu 6. Starostka seznámila přítomné s obsahem smlouvy s ČEZ na připojení výrobní k distribuční soustavě. Jedná se o FVE na obecní úřad – na střechu hasičárny. Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy s ČEZ na připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4kV.

K bodu 7. Starostka informovala o zveřejnění záměru pronajmout část budovy obchodu - Kolínská 26. Datum začátku pronájmu se bude odvíjet od data dokončení rekonstrukce budovy. Předpokládané dokončení rekonstrukce je plánované na polovinu srpna. Minimální částka měsíčního nájemného činí 5000Kč. Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část budovy obchodu Kolínská 26.

K bodu 8. Starostka informovala přítomné o nalezených inventarizačních rozdílech zjištěných při mimořádné inventarizaci oběma inventarizačními komisemi. Vysvětlila jednotlivé položky, druh škody a jejich vyčíslení. Následovala delší diskuze.

K bodu 9. Starostka informovala přítomné o průběhu komunikace a jednání zastupitelstva s bývalým starostou Tomášem Tůmou. Všechnu vinu za vzniklou škodu za jeho působení bere na sebe a souhlasí s vyčíslenou škodnou částkou ve výši 3.541.934,70,- Kč. Je to částka zahrnující nejen majetek hmotný, ale obsahuje i IT služby a jiné další služby. Jednotlivé položky byly konkrétně všem přítomným předloženy a vysvětleny. Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje jako způsob vypořádání inventarizačních rozdílů dohodou o narovnání mezi obcí Pňov-Předhradí a bývalým starostou Tomášem Tůmou.

K bodu 10. Starostka ve věci dohody o narovnání a právního poradenství navrhuje využít právní služby Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o., konkrétně advokáta Judr. Jiřího Všetečku. Je to advokát, který již za obec řeší jeden právní spor a jsou s ním jen ty nejlepší zkušenosti. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje právní služby Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o., advokáta Judr. Jiřího Všetečku ve věci dohody o narovnání s Tomášem Tůmou a obcí Pňov-Předhradí.

K bodu 11. Pro narovnání inventarizace a použití správných postupů je nutné oslovit odbor interního auditu Středočeského kraje jako náš nadřízený orgán. Starostka tedy žádá o delegování v této věci.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO deleguje starostu obce k metodickému řešení rozdílů inventarizace se Středočeským krajem.

K bodu 12. Starostka vznesla dotaz, zda má celou věc inventarizačních rozdílů předat orgánům činných v trestním řízení. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 0-7-0

Usnesení: ZO neschválilo pověřit starostku k předání celé věci inventarizačních rozdílů orgánům činných v trestním řízení.

K bodu 13. Dotazy zastupitelů: Žádné

K bodu 14. Diskuze:

Dotaz č. 1: Kdo a v jakém rozsahu bude obchod rekonstruovat?

Kdo zatím není známo, čekáme na nabídky oslovených firem. Bude řešeno na dalším ZO. Rekonstrukce bude probíhat pouze v první polovině, zadní část se ponechá v současném stavu. Rekonstrukce bude obsahovat tyto úpravy: kompletní elektroinstalace, nahození opadaných zdí, bourací práce, betonový potěr v 1 místnosti, pokládka dlažby po celé budově, snížení stropů SDK a zateplení vatou, vytápění klimatizačními jednotkami a sociální zařízení. Odhadovaná investice přes 1,5mil.

Dotaz č. 2: Vodovod, kolik je připojených, odkaluje se pravidelně?

Připojených je 65 domácností, pravidelně fakturováno 55-60 z nich. Slepé ulice se odkalují pravidelně. Jednou měsíčně jezdí hygiena na kontrolní velké odběry a musíme udržovat vodu v nejvyšší kvalitě. My sami 2x týdně provádíme kontrolní odběry. Nejhorší je udržet kvalitu vody přes léto, kdy bývá velký problém s bakteriemi. Stále se učíme a dokud nebude připojeno větší množství domácností bude těžké kvalitu vody v nejvyšší kvalitě udržovat.

Dotaz č. 3: Kanalizační přípojky k budovám jezero, hasiči.

Minulý týden byl předán dokončený projekt obou přípojek a příští týden se bude podávat žádost na stavební úřad. Bohužel nebylo napojení správně technicky provedeno a je nutné napojení obou přípojek předělat dle projektu. Je to podmínka Vaku Nymburk daná jejich vyjádřením k projektu přípojek.

Dotaz č. 4: Bude se řešit smlouva se ZKO?

Ano, budeme řešit smlouvu a ostatní okolnosti spjaté se ZKO.

Dotaz č. 5: Co projekt chodníky?

Projekt chodníků byl stažen z řízení na stavebním úřadu. Důvodem byl značný počet připomínek jak oficiálně, tak neoficiálně podaných. Projekt budeme konzultovat spolu s projektantem a majiteli dotčených staveb a pokusíme se najít kompromis přijatelný pro obě strany. Na základě těchto zjištění bude projekt upraven a doplněn a znovu podán na stavební úřad. Poté budeme čekat na další vypsání dotační výzvy, ta se očekává nejdříve za rok.

K bodu 15. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 16. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 21:10 hodin.

V Pňově-Předhradí 23.5.2023

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Beneš Milan a Zvěřina Jan

.....

Jan Pavlíček

místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská

starostka