

ZÁPIS č. 3/2024

Ze 16. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 18.3.2024

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 19.2.2024
4. Rozpočtové opatření č.2
5. Schválení podpisu smluv na věcné břemeno zbudování vodovodního řadu
6. Vyhodnocení nabídek na obnovu dětských hřišť
7. Darovací smlouva hřbitov
8. Schválení podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ
9. Dotazy a připomínky zastupitelů
10. Diskuse
11. Návrh usnesení
12. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka přivítala přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 6 zastupitelů, Jan Pavlíček je omluven, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Hlasování: 6-0-0

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Zvěřina Jan.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 19.2.2024 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce do konce týdne.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 19.2.2024 bez připomínek.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

K bodu 5. Starostka prošla obsah smluv a objasnila potřebu jejich podpisu. Chybí podepsat poslední 3 smlouvy s vlastníky pozemků a poté již budou vyřešená komplet všechna věcná břemena po vodovodním řadu. Všechny ostatní smlouvy jsou již uzavřeny a vloženy na katastru nemovitostí. Na převod do akciové společnosti Vak Nymburk a.s. bude tak po uplynutí udržitelnosti projektu vše připraveno. Částka sjednaná za věcné břemeno činí 500,-Kč. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu 3 smluv na věcné břemeno zbudování vodovodního řadu s Hanou Matějkovou, SJM Petrem Paucem a Gabrielou Kissovou, Kamilem Literou a Evou Řehákovou za částku 500,-Kč.

K bodu 6. Zastupitelstvo se shodlo, že pro lepší údržbu a celkovou výdrž zvolí kovové prvky na dětská hřiště. Není nutné je každoročně natírat, nekorodují – budou pozinkované a ošetřené vypalovanou barvou komaxit a je to stálejší materiál. Provedl se nejprve průzkum trhem. Některé firmy se z různých důvodů ani neoslovovali s nabídkou (špatné zkušenosti z jiných obcí nebo používání nekvalitních materiálů atd.). Nakonec se okruh oslovených zúžil na Hřiště Maty, s.r.o., Bonita Group Service s.r.o., Herold – dětský svět a zahrada, s.r.o. a Monotrend s.r.o. Nabídky není možné 100% porovnat, jelikož každá firma má své originální prvky a design. Nakonec se zvolila firma s nejnižší cenou převážné většiny prvků, a která se dokázala vejít do rozpočtu vč. mobiliáře. Jedná se celkem o 3ks pružinových houpadel, 1ks vahadlové houpačky, 1ks věže s klouzačkou, 1ks lodičkové sestavy s 2 klouzačkami, 1ks domečku s klouzačkou, 1ks domečku s lavičkami a stolkem, 1ks lanového žebříku, 2ks posilovacích strojů, 1ks inf. tabule, 2ks houpaček pro malé děti, 2ks kreslicí tabule, 1ks lanové pyramidy, 4ks kovových laviček s plastovými sedáky, 2ks odpadkových košů se stříškou – kov/plast. Celková cena činí 746.206,21,- Kč. Prvky budou rozmístěny dle potřeby na všechna veřejná hřiště v obci – Klipec, Pňov, Předhradí a také do Mateřské školy. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje na obnovu dětských hřišť vč. mobiliáře nabídku firmy Monotrend s.r.o. v celkové částce 746.206,21,- Kč.

K bodu 7. Starostka informovala o obsahu darovací smlouvy na pozemek hřbitova a o smlouvě o zřízení služebnosti kostela. Darovací smlouvou bude převeden pouze pozemek hřbitova, nikoli budova kostela. Ta dále zůstane ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kolín, ale bude mít díky věcnému břemenu volný přístup do kostela a okolo něj v případě oprav budovy. Taktéž bude nadále platit, že farnost nebude platit poplatky za hrobová místa za 2 kněžské hroby č. 193 a č. 194. Od 1.1.2024 se darovací daň odvádí z daně z příjmu. Obec jsou od daně z příjmu osvobozeny, protože by si ji platili sami sobě. Obci tedy darovací smlouvou

nevzniká žádná finanční povinnost. Tyto převody se dějí v posledních letech napříč celou republikou a jde o snahu sjednotit majetkové vztahy. Obec je ze zákona povinná provozovat a udržovat hřbitovy, i když není jejich vlastníkem. Jakákoli oprava, údržba je tak jako tak na obci. Jako majitel hřbitova pak může obec např. v případě nutnosti obnovy hřbitovní zdi čerpat dotace. V současném stavu to nelze. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis darovací smlouvy hřbitova spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti kostela s Římskokatolickou farností Kolín a potvrzuje, že 2 kněžské hroby č. 193 a 194 budou i nadále bezplatné a to na dobu neurčitou.

K bodu 8. Starostka informovala o obsahu smlouvy o budoucí smlouvě věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034480. Vlastnické právo za věcné břemeno činí 9300,-Kč bez DPH, to bude navíc přičteno ve výši dle legislativy platné v době uzavření následné smlouvy. Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu a nových elektrických přípojek v ulici Na Průhoně, kde vznikly 3 nová přípojné místa. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o budoucí smlouvě věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6034480.

K bodu 9. Dotazy zastupitelů:

Nebyly.

K bodu 10. Diskuze:

Dotaz na to, jak pokračuje uzavírání smluv na věcná břemena po kanalizaci a existence budov ČOV a přečerpávací stanice v Předhradí.

Už je napříč obcemi uzavřeno několik smluv, kompletně připravených na vklad na katastr nemovitostí a nadále probíhá jednání s ostatními vlastníky pozemků. Některá jednání jsou úspěšná, některá bohužel ne. U staveb se aktuálně čeká na vydání existence staveb od Odboru životního prostředí v Kolíně - vodní hospodářství, poté bude následovat zápis na katastr nemovitostí. Po zápisu staveb se začne jednat s Pozemkovým úřadem o převodu pozemku pod přečerpávací stanicí v Předhradí. Tento pozemek bohužel není obce, obec ho má v pronájmu.

Dotaz na bio popelnice.

O 240l bio popelnice obec zažádala v rámci dotace na OPŽP a v období května-června se předpokládá její vyhodnocení. Nicméně plánováno je to tak, že na každé číslo popisné bude moci na základě smlouvy o výpůjčce majitel získat tuto nádobu zdarma. Poté by podle předem naplánovaného svozu byl drobný bio odpad přímo z domácností odvážen. O všem budeme včas informovat. Zatím ještě nic konkrétního nevíme.

Dotaz na obnovu basketbalového hřiště v areálu SDH Pňov pro starší děti.

Podnět na obnovu basketbalových košů a sítí kolem bere zastupitelstvo obce v potaz a zajistí jejich opravu.

Dotaz na známky na popelnice.

Obec vydává známky dle počtu osob trvale žijících v nemovitosti s 1 číslem popisným. 4 členná domácnost obdrží 1 známku na popelnici, domácnosti s 5 a více členy již obdrží 2 známky na popelnice. S ohledem na cenu služeb za vývoz popelnic jsme snížili adekvátně počet vydaných známek a tím došlo ke snížení ceny za vývoz popelnic. Je to jedna z dalších úspor, které může obec v odpadovém hospodářství ovlivnit. Obec plánuje vydat leták s přehledem, kam je jaký druh odpadu možné vyhodit, do jakých kontejnerů atp. Taktéž bude v letošním roce zorganizována schůzka s občany na téma třídění odpadu, poplatky a vývoj odpadového hospodářství do budoucna. Je to obsáhlé a složité téma, se kterým je nutné občany blíže seznámit.

K bodu 11. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 12. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:45 hodin.

V Pňově-Předhradí 19.3.2024

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Beneš Milan a Zvěřina Jan

.....

Jan Pavlíček
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská
starostka