

ZÁPIS č. 5/2024

Ze 18. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 20.5.2024

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 15.4.2024
4. Rozpočtové opatření č.4
5. Schválení podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ Distribuce, a.s.
6. Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2023
7. Informování o věcech v obci probíhajících a plánovaných
8. Dotazy a připomínky zastupitelů
9. Diskuse
10. Návrh usnesení
11. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno všech 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Z programu je stažen bod č. 6 a to z toho důvodu, že schválení návrhu závěrečného účtu není dle informací sdělených kontrolním auditem ze Středočeského kraje potřebné. Pozvánka však již byla v tu dobu zveřejněna, a proto tedy bod stahujeme až nyní. ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva v upraveném znění.

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Zvěřina Jan.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 15.4.2024 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.
Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

K bodu 5. Starostka seznámila přítomné s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti. Jedná se o věcné břemeno na rozvaděč u elektro nabíječky u cukrárny Lotos. Uzavřená je již smlouva budoucí předcházející této smlouvě. Částka za zřízení břemene je jednorázová ve výši 2.000Kč. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ Distribuce, a.s.

K bodu 6. Bod byl stažen z programu zastupitelstva.

K bodu 7. Informování o věcech v obci probíhajících a plánovaných:

Výstavba nové budovy domova pro seniory v ulici Školní.

Osobně vše na ZO přednesla paní Farkašová. Je zde záměr na výstavbu nové budovy domova pro seniory, která by byla umístěna za současnou budovou a bude tvořit pomyslné T. Projekt se v minulosti již jednou řešil, avšak ten nerespektoval územní plán obce. Byl plánován jako 3 patrový. Tento projekt již územní plán obce 100 % respektuje, budova bude 2 patrová a technické zázemí nebude v podkroví jako u prvního projektu, ale bude ve sklepě. Nebude se navyšovat kapacita domova pro seniory, stále bude kapacita ubytovaných 37 osob. Dojde k úpravě stávajících 3-4 lůžkových pokojů a v nové budově budou zbudovány pouze 1-2 lůžkové pokoje pro lepší komfort. Také se projektem vyřeší stávající problém s parkováním, kdy vpředu přímo z ulice Školní budou 4 parkovací místa a dále vzadu na pozemku dalších 5. Zaměstnanci budou dále parkovat zezadu za farou, tak jako v současnosti. Zásobování celé stavby materiálem a technikou nebude ulicí Školní, nýbrž cestou zezadu okolo hřbitova a fary.

Kontrola obce auditem Středočeského kraje.

Minulý týden proběhl další audit v naší obci. Důslednou kontrolou prošlo jako každý rok celé účetnictví obce, více pak byla zkoumána mimořádná inventarizace a převážně pak její správné zaúčtování. Největším problémem při řešení inventarizačních rozdílů bylo vyřazení předraženého majetku a jeho správné nacenění. Vedoucí auditu byl se způsobem našeho vyřešení celé věci naprosto spokojen a obec prošla auditem bez problému.

Budova školy – škola / byty

Zastupitelstvo obce bylo osloveno Mončekovými z důvodu obnoveného zájmu o koupi budovy bývalé školy. Proběhlo první jednání, kde si zastupitelé poslechli návrhy a také vyslovili obavu z dopravní obslužnosti školy a velkého zatížení ulice Školní dopravou a jiné další. Mončekovi se pokusí přijít s návrhem, který by tyto problémy řešil. Další možností, jak naložit s nevyužitou budovou školy je prodat ji za účelem vybudování bytů. Obec nechává zpracovat odborný odhad ceny nemovitosti a budou probíhat dál jednání mezi zájemci a zastupitelstvem. O průběhu budeme dále informovat.

Smlouvy na věcná břemena pro Svazek obcí Jižní Polabí - kanalizace.

Aktuálně máme již 14 smluv uzavřených a na dalších se pracuje.

Projekt a rekonstrukce nádrže v Klipci.

V plánu je nechat připravit projekt rekonstrukce větší nádrže v Klipci a připravit vše s dotační firmou tak, aby bylo možné po vypsání dotace o ní ihned požádat. Dotace jsou až do výše 85%. Druhá nádrž je v dobrém technickém stavu, zde není nutná kompletní rekonstrukce. Zde je plánováno čištění bagrem.

Chodníky podél I/38.

Projektant pan Pavelka upravuje projekt dle požadavků zastupitelstva obce a do konce roku 2024 je domluveno, že vše připraví k požádání o společné povolení. V roce 2025, pak plánujeme výběrové řízení a realizaci samotné stavby.

Dokončené akce v květnu – dětská hřiště a parkoviště a zpevněné plochy za OÚ.

V minulém týdnu došlo k dokončení rekonstrukce dětských hřišť v Pňově, Předhradí, Klipci a MŠ. Vše proběhlo podle plánu a věříme, že za plné spokojenosti všech dětí.

Dokončené je také parkoviště a zpevněné plochy na kontejnerová stání vč. oplocení. Máme podanou žádost na dotaci od Středočeského kraje z fondu obnovy venkova ve výši 592.000 Kč, nyní bude schvalovat Zastupitelstvo Stř. kraje a později budeme přijetí dotace schvalovat také my.

Dotace

Rozhodnutí, zda dotaci na zlepšení odpadového hospodářství v obci či dotaci na topení a tepelné čerpadlo vč. FVE na OÚ stále neznáme. Odpadové hospodářství má být jasné do konce června (tam očekáváme úspěšné získání dotace), u topení je datum stále neznámé.

Revize nájemních smluv se spolky

Judr. Jiří Všetečka, právní zástupce obce prostudoval všechny nájemní smlouvy uzavírané se spolky a doporučil zastupitelstvu obce jejich úpravu. U některých smluv navrhuje úpravy minimální, u některých větší. Nicméně je zapotřebí tyto úpravy udělat. Se spolky se bude postupně jednat.

Manželé Benešovi požádali o odkup pozemku v majetku obce pod klubovnou BVC, na který letošní rok končí nájemní smlouva. Chtějí tím vyřešit rozpor s občanským zákoníkem, kdy je majitel nemovitosti a pozemku odlišný. Končící nájemní smlouvu na pozemek pod budovou hospody a zázemí pro beach volejball pan doktor Všetečka důsledně i s dalšími kolegy z advokátní kanceláře prostudovali. Právní rozbor neshledal žádný problém v tom, aby pozemek obec manželům Benešovým prodala. Obci smlouvou nikdy nevznikl a ani po

uplynutí doby nájmu nevzniká žádný právní nárok na tuto nemovitost viz. právní rozbor. Není tedy pravda, že by ji obec měla bezplatně nabýt po uplynutí doby nájmu, jak se často v obci povídá. Prodej se bude týkat jen pozemku pod samotnou stavbou (tak jak je zakresleno v katastru nemovitostí), ostatní okolní pozemky, přístupové cesty zůstanou dál v majetku obce. Kupní smlouva také dále vyřeší dohodu o výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí, které manželé Benešovi mají na přilehlé pozemky v majetku obce. Zároveň s prodejem dojde i k úpravě nájemní smlouvy na všechna 4 hřiště a zázemí mezi obcí a spolkem BVC Předhradí. Obec nechává zpracovat odborný odhad ceny pozemku a na následujících zasedání bude zveřejněn záměr prodeje pozemku a pronájmu hřišť.

K bodu 9. Dotazy zastupitelů:

Nebyly.

K bodu 10. Diskuze:

Zda již všichni uhradili příspěvek na vodovodní přípojky ve výši 10.000Kč.

Velká většina ano, ale stále ne všichni. Máme letos v plánu neuhrazené přípojky zaurgovat. Nicméně jednou z podmínek pro odběr vody je mít uhrazený celý příspěvek. Nestane se tak tedy, že by někdo odebíral a neměl doplaceno.

K bodu 11. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 12. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:30 hodin.

V Pňově-Předhradí 21.5.2024

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Beneš Milan a Zvěřina Jan

.....

Jan Pavlíček
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská
starostka