

ZÁPIS č. 8/2024

Ze 21. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 16.9.2024

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 29.7.2024
4. Rozpočtové opatření č. 7
5. Schválení podpisu veřejnoprávní smlouvy s TJ Předhradí
6. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku par.č. st.130
7. Schválení smlouvy o zřízení služebnosti k budově č.p. 2
8. Schválení dohody o zrušení věcného břemene užívání nemovitosti
9. Schválení dohody o změně nájemní smlouvy s BVC Předhradí
10. Dotazy a připomínky zastupitelů
11. Diskuse
12. Návrh usnesení
13. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 5 zastupitelů, Michal Salava i Jan Zvěřina jsou omluveni, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Znění programu zastupitelstva je stejné jako na zveřejněné pozvánce. ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Beneš Milan a Pavel Pekař.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 29.7.2024 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 7. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.
Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

K bodu 5. Starostka obce seznámila přítomné s obsahem veřejnoprávní smlouvy s TJ Předhradí, kterou obec spolku přispívá každoročně částkou 10.000Kč na elektrickou energii.
Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis veřejnoprávní smlouvy s TJ Předhradí ve výši 10.000 Kč.

K bodu 6. Starostka obce shrnula postup pro zveřejnění záměru prodeje pozemku par.č. 130. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 27.8.2024 a sejmuto byl 12.9.2024. Dne 11.9. 2024 obec obdržela nabídku na odkup pozemku Lenkou a Josefem Benešovými ve výši 400.000Kč. Minimální výše stanovená odborným odhadem a zveřejněná v záměru prodeje činí 382. 120Kč. Shledává se tedy, že podaná nabídka splňuje všechny podmínky zveřejněné v záměru prodeje tj. výše nabídnuté odkupní ceny, splnění lhůty pro podání nabídky a nabídku podali vlastníci s předkupním právem k pozemku dle zákona. Přítomným byl představen kompletní obsah kupní smlouvy s předkupním právem věcným. Dalo se hlasovat.
Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu kupní smlouvy pozemku parc. č. 130, manželům Lence a Josefovi Benešovým za nabídnutou částku 400.000 Kč.

K bodu 7. Starostka seznámila přítomné s dohodou o zřízení služebnosti k budově č.p.2. Jedná se o zřízení věcného břemene cesty, inženýrských sítí a práva používat studnu. Břemena cesty a inženýrských sítí budou podložena geometrickým plánem, nebude tak věcným břemenem zatížen kompletně celý pozemek 68/1, 68/2 jak tomu bylo do současnosti, ale jen ta nezbytně nutná část pozemku zajišťující obslužnost nemovitosti č.p.2.
Dalo se hlasovat.
Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti cesty, inženýrských sítí a práva studny pro manžele Lenku a Josefa Benešovi určenými geometrickým plánem.

K bodu 8. Starostka informovala přítomné o obsahu dohody o zrušení věcného břemene užívání nemovitosti č.p.2 mezi obcí a manželi Benešovými. Jedná se o výmaz břemene z pozemků č.parc. st. 138 o výměře 87m² (rybářská bouda), č. parc. 68/1 o výměře 8950m² (pozemek od parkoviště až ke kabinám, dál dětské hřiště a okolo kurtů a hospody), č.parc. 68/8 o výměře 2298m² (kurty) a č. parc. st. 130 o výměře 381m² (restaurace a zázemí BVC). Děje se tak na základě domluvy a prodeje pozemku pod budovou č.p.2. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu dohody o zrušení věcného břemene užívání nemovitosti č.p. 2. manželů Lence a Josefovi Benešovým.

K bodu 9. Starostka informovala o obsahu dohody o změně nájemní smlouvy s BVC Žraloci Pňov-Předhradí z.s.. Jedná se o úpravu nájemní smlouvy, ve které původně figurují manželé Benešovi jako povinní z věcného břemene stavby. Úpravou celé nájemní smlouvy dojde i k ukončení smlouvy o věcném břemenu na základě dohody odsouhlasené viz bod 8. Smlouvou dojde k narovnání vztahů s klubem, jasně se naspecifikuje předmět nájmu a podmínky pro jeho ukončení. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu úplného znění dohody o změně nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene užívání nemovitosti s BVC Žraloci Pňov-Předhradí z.s. a Lenkou a Josefem Benešovými.

K bodu 10. Dotazy zastupitelů:

Nebyly.

K bodu 11. Diskuze:

Dotaz na termín realizace nového kontejnerového stání na parcelách.

Během podzimu firma zajišťující celou dotaci připraví 2 výběrové řízení. Vysoutěžíme zhotovitele stavební části a pak také dodavatele nádob. Realizace stavební části bude probíhat po domluvě s vysoutěženou firmou, předpokládá se jaro 2025. Poté budou instalovány kontejnery.

Dotaz k povodním.

Nejpozději v odpoledních hodinách v úterý 17.9. bude Labe kulminovat, předpokládá se buď těsné udržení 2. povodňového stupně a nebo lehké překročení 3. povodňového stupně. Předpoklady před víkendem byly 5-20letá voda. A ty se naštěstí nepotvrdily. Čeká nás maximálně voda 5-letá. Průběh byl nakonec hladký bez nutnosti výjezdu JSDH.

Dotaz na vývoz skla v srpnu. Kontejnery byly přeplněné.

Obec vyváží sklo každé 2 měsíce a to v pravidelných cyklech. V létě tomu nebylo jinak. Během roku nikdy není s kapacitou kontejnerů problém. Shledali jsme spolu s přítomnými, že o prázdninách je v obci zvýšená konzumace alkoholu. Pokusíme se této situaci za rok předejít a zajistit 1x přes léto častější vývoz.

K bodu 12. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 13. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:20 hodin.

V Pňově-Předhradí 17.9.2024

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Milan Beneš a Pavel Pekař

.....

Jan Pavlíček
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská
starostka