

ZÁPIS č. 10/2024

Ze 23. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 18.11.2024

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 21.10.2024
4. Rozpočtové opatření č.9
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ
6. Schválení prodeje části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí (173 m² - oplocené zahrady)
7. Schválení prodeje části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí (150 m² - oplocené zahrady)
8. Schválení návrhu rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2025
9. Diskuse
10. Návrh usnesení
11. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Znění programu zastupitelstva je stejné jako na zveřejněné pozvánce. ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva.
Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určeni Jan Zvěřina a Pavel Pekař.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 21.10.2024 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 9. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

K bodu 5. Starostka navrhla jako nového člena finančního výboru pana Josefa Blumentála. Žádný další návrh podán nebyl. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-1 (Josef Blumentál)

Usnesení: ZO volí členem finančního výboru pana Josefa Blumentála.

K bodu 6. Starostka obce představila obsah smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6036236 s ČEZem. Jedná se o umístění pojistkové a rozpojovací skříně a 250 m kabelového vedení na obecní pozemek 254/7 v k.ú. Předhradí. Jedná se o ulici Tyršovu, kde bude stávající vrchní vedení nahrazeno kabelovým. Částka za zřízení břemene činí 46.705Kč.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036236 s ČEZ Distribuce, a.s.

K bodu 7. Starostka informovala, že na základě zveřejněného záměru prodeje pozemku 38/4 o výměře 173 m² ze dne 23.10.2024, obec obdržela od manželů Ivety a Luboše Neubauerových dne 30.10.2024 nabídku na odkup pozemku ve výši 70.000Kč. Starostka konstatuje, že byla dodržena lhůta pro podání nabídky a také výše nabídnuté kupní ceny. Kupující hradí sám poplatek za vklad na katastr nemovitostí a také vyhotovení geometrického plánu. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí – vymezený GP 288-122/2024 – tedy nově vzniklý pozemek par.č. 38/4 o 173m² Ivetě a Luboši Neubauerovým za nabídnutou částku 70.000,-Kč a opravňuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

K bodu 8. Starostka informovala, že na základě zveřejněného záměru prodeje pozemku 38/5 o výměře 150 m² ze dne 23.10.2024, obec obdržela od paní Hany Hlinkové dne 30.10.2024 nabídku na odkup pozemku ve výši 61.000Kč. Starostka konstatuje, že byla dodržena lhůta pro podání nabídky a také výše nabídnuté kupní ceny. Kupující hradí sám poplatek za vklad na katastr nemovitostí a také vyhotovení geometrického plánu. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku 38/1 v k.ú. Předhradí – vymezený GP 288-122/2024 – tedy nově vzniklý pozemek par.č. 38/5 o 150m² Haně Hlinkové za nabídnutou částku 61.000,-Kč a opravňuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

K bodu 9. Starostka předložila přítomným návrh rozpočtu na rok 2025. Návrh počítá s predikovanými daňovými příjmy a provozními náklady obce na rok 2025. Volné prostředky byly rozděleny do jednotlivých investičních akcí. Rozpočet je navržený jako schodkový, krytý z finančních přebytků z let minulých. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce Pňov-Předhradí na rok 2025.

K bodu 10. Dotazy zastupitelů:

Výměna vodovodních a kanalizačních trubek v bytovém domě Kolínská 105

Obec plánuje výměnu vodovodních a kanalizačních trubek v bytovém domě v Pňově. Stávající stav trubek je již naprosto nevyhovující. Jedná se o původní rozvody. Při této příležitosti se celý dům také napojí na obecní vodovod. To v současných rozvodech nebylo možné. Cenová nabídka činí 154.546,-Kč vč. DPH. Zastupitelé souhlasí berou na vědomí, starostka zařídí realizaci. Plánovaný termín leden 2025.

Vánoční koncert v kostele

Bohužel letos vánoční koncert v kostele nebude. Sbor Carmina Bohemica, který každoročně vystupuje dostal nabídku na celou šňůru koncertů v Praze a bohužel již nemají pro letošek další kapacity. Po loňské nádherné Rybově mši vánoční si na další budeme muset rok počkat.

Myslivecký ples

V pátek 10.1.2025 pořádá myslivecký spolek tradiční myslivecký ples s bohatou tombolou. Všichni jste srdečně zváni.

K bodu 11. Diskuze:

Jak to vypadá s oslovením Zásilkovny případně jiného dopravce?

Oslovena byla Zásilkovna a PPL, u obou čekáme na vyjádření. Musí zhodnotit vytíženost našeho boxu a v okolních obcích. Budeme informovat, jak jednání pokračují.

Proběhla další jednání s Vodafone kvůli věži pro lepší signál?

Ne, od posledního reportu se neozvali.

K bodu 12. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 13. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 21:20 hodin.

V Pňově-Předhradí 19.11.2024

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Jan Zvěřina a Pavel Pekař

.....

Jan Pavlíček
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská
starostka