

## ZÁPIS č. 2/2025

Z 26. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 24.2.2025

Přítomni: dle presenční listiny

### Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 27.1.2025
4. Rozpočtové opatření č.1
5. Schválení veřejnosprávní smlouvy SDH Pňov
6. Schválení veřejnosprávní smlouvy TJ Předhradí
7. Schválení veřejnosprávní smlouvy MS „Bor“
8. Výběr dodavatele otopné soustavy a tepelného čerpadla na OÚ
9. Vyhodnocení nabídek na pronájem části budovy školy
10. Projednání souhlasu s umístěním věže spol. Vodafone
11. Diskuse
12. Návrh usnesení
13. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 6 zastupitelů, Jan Pavlíček ze zdravotních důvodů omluven, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Znění programu je beze změny, ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva. Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.**

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Jan Zvěřina a Pavel Pekař.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 27.1.2025 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

**K bodu 4.** Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.  
Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1.**

**K bodu 5.** Starostka přednesla žádost SDH Pňov a vysvětlila obsah a důvod této veřejnoprávní smlouvy. Žádost obsahuje např. příspěvek na opravy budovy, energie, pokrytí nákladů na podporu mladých hasičů, podporu pořádání kulturních akcí pro děti a dospělé atd. Celková částka činí 223 500,-Kč. Na konci roku 2025 bude SDH Pňov dokládat obci účetní doklady a případné nevyčerpané finance obci vrátí. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 5-0-1 (Salava)

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu veřejnoprávní smlouvy s SDH Pňov.**

**K bodu 6.** Starostka přednesla žádost a vysvětlila obsah veřejnoprávní smlouvy s TJ Předhradí na rok 2025, ze které náleží každoročně spolku fotbalistů 10 000,-Kč jako příspěvek na elektrickou energii. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu veřejnoprávní smlouvy s TJ Předhradí.**

**K bodu 7.** Starostka přednesla žádost a vysvětlila obsah veřejnoprávní smlouvy s MS „Bor“. MS „Bor“ letos v lednu pořádal tradiční Myslivecký ples a požádal obec o finanční příspěvek na kapelu. Obec se rozhodla podpořit kulturní a společenský život v obci a spolku příspěvkem částkou 10 000,-Kč. Dalo se hlasovat.  
Hlasování: 6-0-0

**Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu veřejnoprávní smlouvy s MS „Bor“.**

**K bodu 8.** Starostka seznámila přítomné s poptávkovým řízením na dodavatele otopné soustavy a tepelného čerpadla na OÚ. Osloveny byli 4 firmy, přičemž směrnice udává minimální počet 3. Byli to tyto firmy: Šátek CZ, s.r.o., Primaklima Pardubice s.r.o., František Pokorný a V.I.P. Energy s.r.o. Od všech jsme dostali zpět cenovou nabídku zpracovanou na základě podrobného výkazu výměr. Nabídku podala firma Šátek CZ s.r.o. ve výši 610 516,- Kč, další byl František Pokorný s částkou ve výši 577 800,- Kč, další v pořadí V.I.P. Energy s.r.o.

s částkou 557 812,-Kč a nejnižší nabídku předložila firma Primaklima Pardubice s.r.o. v částce 553 511,-Kč. Všechny částky jsou bez 21% DPH. Po prostudování dvou nejnižších nabídek jsme došli k závěru, že díky nejnižší ceně a velmi dobrým zkušenostem s firmou Primaklima Pardubice s.r.o. volíme za zhotovitele je. Termín realizace bude ještě upřesněn ale bude to co nejdříve.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO vybírá jako zhotovitele otopné soustavy a tepelného čerpadla firmu Primaklima Pardubice s.r.o. v celkové částce 553 511,- Kč bez DPH, včetně 669 748,31,-Kč 21% DPH.**

**K bodu 9.** Starostka předložila 2 nabídky na pronájem spodních 2 uzamykatelných místností v budově bývalé školy o výměře 123m<sup>2</sup>. Jedním z nich je Martin Dobiáš o jehož záměru jsme informovali již na minulém ZO. Prostory by sloužily pro skladování drobného textilního zboží. Ten akceptuje minimální měsíční nájemné zveřejněného záměru pronájmu a nabízí měsíční nájemní ve výši 6 150,-Kč. Druhým zájemcem je František Hrma, který by zde chtěl provozovat zájmovou a sportovní činnost pro děti a mládež a nabízí 3 000,-Kč měsíčně. Došli jsme k jednohlasnému názoru, že kvůli nevyhovujícímu technickému stavu budovy a absence funkčního sociálního zázemí není možné, aby zde taková činnost byla provozována. Jako skladovací prostor může budova sloužit, nicméně pro děti současném stavu určitě ne. Zastupitelstvo tedy vyhovuje nabídce pana Martina Dobiáše. Starostka představila obsah nájemní smlouvy. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.5.2025 do 30.04.2026 s možností ji prodloužit. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 4-2-0 (Salava, Zvěřina)

**Usnesení: ZO vybírá jako nového nájemce spodních 2 uzamykatelných místností v budově parc.č. 93/1 v k.ú. Předhradí o výměře 123m<sup>2</sup> za měsíční nájemné ve výši 6 150,-Kč Martina Dobiáše a opravňuje starostku k podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.5.2025 do 30.4.2026.**

**K bodu 10.** Starostka zrekapitulovala všechna jednání se společností Vodafone Czech Republic, a.s. Na podzim roku 2022 se stoplo nové ZO záměr vystavit věž v areálu bývalé traktorky v Předhradí, poté se nabídl pozemek obce u sběrného dvora v Pňově – ten nevyhovoval kvůli pokrytí, kvůli růstu nákladů na výstavbu se Vodafone rozhodl sdílet věž s dalším operátorem – CETIN a začali hledat pozemek směrem k Osečku kvůli pokrytí okolí přívozu a osady na druhém břehu. Další návrh byla lokalita V pěšinkách, ale tam to bylo z důvodu celoročního podmáčení zavrhnuto. Poté zahradu mezi Pňovem-Předhradí a Osečkem nabídl Vodafonu k pronájmu bývalý starosta – ZO tento návrh jednohlasně zamítlo. V této lokalitě oslovili ještě jednoho majitele pozemku a ten tuto nabídku odmítl. Dalších několik jednání proběhlo na území Osečka – nejprve se soukromým vlastníkem, pak s obcí Oseček – tato jednání byla neúspěšná z mnoha důvodů. Poslední návrh padl na obecní pozemky za jezerem směrem k přívozu. Jedná se o pozemky par. č. 256/1, 70/3 a 73/1 v k.ú. Předhradí. Z těchto návrhů vybrali zastupitelé jedno konkrétní místo ve výklenku schované částečně za stromy na pozemku par.č.256/1, přibližné souřadnice 50.09709002140949,

15.154908450090224. Zde tedy v srpnu 2024 za přítomnosti starostky obce proběhlo za pomoci dronu a specialisty pro zaměřování průzkum signálu. Poté proběhla analýza a schvalování na straně Vodafonu, pak na straně CETINU a na konci ledna 2025 jsme obdrželi studii o věži a žádost o schválení záměru. Stromy na místě jsou vysoké 21m, věž je plánovaná 45m s 2 patry pro technologie Vodafone a CETIN. Základna bude oplocená pletivem ve výšce 1,8m o rozměrech 10x8m. Obdrželi jsme také fotomontáže pohledů z různých stran (vše bylo přítomným ukázáno). Je to bohužel jediné místo, které vyhovuje oběma společnostem a pokrývá signál všude tam, kde ho obě společnosti potřebují dokrýt. Je také umístěné nejdále od obytné zóny ze všech dříve komunikovaných umístění. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-1-0 (Dušková)

**Usnesení: ZO schvaluje záměr a umístění příhradového stožáru pro účely spol. Vodafone Czech Republic, a.s. na p. par. č. 256/1 v k.ú. Předhradí.**





**K bodu 11. Dotazy zastupitelů:**

**K bodu 12. Diskuze**

**Kdy budou bio popelnice?**

Výběrové řízení za dodavatele právě probíhá. Na příštím ZO budeme schvalovat smlouvu s výhercem. Další podrobnosti tedy budou sděleny tam.

**K bodu 13.** Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

**K bodu 14.** Program zasedání byl vyčerpán. Starostka poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:33 hodin.

V Pňově-Předhradí 25.2.2025

Zapsala Ing. Jana Bydžovská .....

Ověřili Jan Zvěřina ..... a Pavel Pekař .....

.....

Jan Pavlíček  
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská  
starostka