Poděbrady
městský úřad
Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:
Ze dne:
Spisová značka: 0008016/UUP/2019/RKu
Číslo jednací: MEUPDY/0013514/UUP/2025/RKu
Jednoznačný ID: 1001.VD_622634
Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.
Telefon: 325 600 271
E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz
Datum: 14.5.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání po podstatné úpravě

návrhu Územního plánu Sokoleč

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 23.10.2023, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistil úpravu návrhu. Pořizovatel si vyžádal podle § 53 odst. (2) stavebního zákona stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k podstatné úpravě. Příslušný úřad ve stanovisku uvedl, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k podstatné úpravě územního plánu Sokoleč na životní prostředí, orgán ochrany přírody uvedl, že nemá připomínky.

Pořizovatel oznamuje konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Sokoleč podle § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 53 odst. (2) stavebního zákona a doručuje upravený návrh územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Sokoleč po podstatné úpravě s jeho výkladem (§ 22 odst. (4) stavebního zákona) se uskuteční

dne 23. 6. 2025 v 15°° hodin

v prostorách Obecního úřadu v obci Sokoleč.

Upravený návrh Územního plánu Sokoleč pro opakované veřejné projednání je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 14.5.2025 do 30.6.2025 na internetové adrese:** www.mesto-podebrady.cz a www.sokolec.cz, kde je návrh Územního plánu Sokoleč zveřejněn jako příloha tohoto oznámení,

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 14.5.2025 do 30.6.2025** u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování,** oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130,

Poděbrady III, v budově „Pentagon“, 7. podlaží, denně a to v úřední dny v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin a ve čtvrtek od 8,00 do 11,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 14.5.2025 do 30.6.2025** na Obecním úřadu Sokoleč, Kolínská 424, 290 01 Sokoleč, v úřední hodiny.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

1) **STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A NÁMITKY SE PODÁVAJÍ POUZE K ÚPRAVENÝM ČÁSTEM NÁVRHU (DLE UST. § 53 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA SE UPRAVENÝ NÁVRH V OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PROJEDNÁ V ROZSAHU ÚPRAV)**
2) Námitky proti návrhu Územního plánu Choťánky mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
3) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 30.6.2025 včetně může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
4) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 30.6.2025 včetně svá stanoviska**.
5) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
6) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
7) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým **nejpozději od 14.5.2025 do 30.6.2025 včetně.**

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz a www.sokolec.cz.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec Sokoleč, IDDS: 5iuavhc

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk,, IDDS: d2vairv
Ministerstvo životního prostředí, odbor environmentálních rizik, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sousední obce
Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte
Město Poděbrady, IDDS: 3qrbxg3
Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
Město Poděbrady, podatelna, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
Město Poděbrady, odbor správy a rozvoje města, sídlo: Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
Městys Cerhenice, IDDS: eerak7a
Obec Velim, IDDS: ey9bars
Obec Pňov-Předhradí, IDDS: ii2bksd

krajský úřad
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

oprávněný investor
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

projektant
Ing. Vladivoj Řezník, IDDS: kkw6h9r