



**Poděbrady**  
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Z/2025/141446

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0043236/VUP/2025/JPá

Číslo jednací: MEUPDY/0057528/VUP/2025/JPá

Jednoznačný ID: 1001.VD\_642238

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Pánková Jana

Telefon: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Datum: 2.10.2025

Obec Pňov-Předhradí  
Husova 37  
Pňov  
289 41 Pňov-Předhradí

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.8.2025 podal

**Obec Pňov-Předhradí, IČO 00239631, Husova 37, Pňov, 289 41 Pňov-Předhradí, kterou zastupuje Ing. Ondřej Pavelka, IČO 03609103, Oškobrh 7, Opolany, 289 06 Sány**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**výstavba komunikací pro pěší podél silnice I/38 v obci Pňov-Předhradí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 394/8, 933/13, 933/18, 933/22, 933/26, 933/27, 933/28, 934, 935/1 v katastrálním území Pňov, parc. č. 122/1, 244/1, 249/6, 249/7, 249/9 v katastrálním území Předhradí.

Stavba obsahuje:

- trvalá liniová stavba pro dopravní infrastrukturu
- pozemní komunikace pro pěší - chodníky podél silnice č. I/38 v ul. Poděbradská a ul. Kolínská s celkovou délkou 810,42 m a základní šířkou 1,50 m
- příčný sklon chodníku bude proveden se základním převýšením 2%, podélný sklon nepřekročí hodnotu 4,20%
- chodník bude z betonové zámkové dlažby šedé barvy

- v rámci stavby chodníků dojde k zatrubnění stávajícího příkopu na výjezdu směr Kolín
- odvodnění veškerých zpevněných ploch a silnice č. I/38 bude provedeno do nově navržených odvodňovacích obrubníkových vpustí, které budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Odvodnění chodníku naproti kostelu bude provedeno do stávající zeleně.
- v trase chodníků budou upraveny stávající vjezdy k sousedním nemovitostem, z důvodu značného převýšení mezi vjezdovými vraty a silnicí č. I/38 bude nutné výškově přizpůsobit vjezdová vrata
- součástí výstavby chodníků jsou tři přechody pro chodce na silnici č. I/38 včetně jejich nasvětlení - celkem 6 lamp s el. přípojkou v délce 89,0 m
- délka přechodů bude 7,0 m, 7,0 m a 8,0 m

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2023, zakázkové číslo 04/21/OP ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Projekce Dopravních staveb, Ing. Ondřej Pavelka, Oškobrh 7, 289 07 Opolany, autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, ČKAIT-0013394; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačními situačními výkresy C.3.1 až C.3.5 projektové dokumentace z 05/2023 současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být prováděnou stavbou nijak poškozena.
7. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
  - Obec Pňov-Předhradí vyjádření dne 25.4.2025
  - Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.6.2025 č.j. R/2025/90922/2
  - Městský úřad Kolín, Odbor dopravy vyjádření dne 8.4.2025 č.j. MUKOLIN/OD 21723/22-noj
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlas s podmínkami dne 24.4.2025 č.j. RSD-1652/2023-6
  - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace souhlas s podmínkami dne 9.3.2025 č.j. 1890/22/KSÚS/KHT/SOM
  - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 25.4.2025 č.j. 1930/2025/UAPPSC
  - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 14.4.2025 č.j. 0102320839
  - CETIN a.s. vyjádření dne 22.4.2025 č.j. 110677/25
  - ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.4.2025 č.j. 001162305675
  - ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.4.2025 č.j. 001162305673
  - Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. souhlas dne 20.5.2025 č.j. 0063/2025
  - Ministerstvo obrany, Sekce majetková závazné stanovisko dne 23.5.2025 č.j. 192385/2025-1322/OÚZPHA
  - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát vyjádření dne 30.4.2025 č.j. KRPS/110337-2/ČJ-2025-010806
  - Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy souhlas dne 9.5.2025 č.j. 061272/2025/KUSK-DOP/Nech

8. V průběhu prací je nutné řádně označit objížďky a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektů, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
9. Po ukončení prací bude okolí přiléhající k dotčenému území uvedeno do původního stavu.
10. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
11. Stavbou nesmí být nad míru přípustnou obtěžováni uživatelé sousedních nemovitostí prachem, hlukem, vibracemi apod.
12. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici č. I/38
13. Stavba části chodníku v křižovatce silnice č. I/38 a č. III/32912 v obci Předhradí bude provedena bez zásahu do tělesa silnice č. III/32912. nesmí být nijak zúžen průjezdní profil této komunikace, resp. zmenšen poloměr oblouků v rozjezdu napojení komunikací – křižovatky:
14. Při vlastní stavbě chodníku nebude na silnici III. třídy ukládán výkopový ani stavební materiál.
15. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
16. O stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I. třídy z důvodu výstavby chodníků dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u příslušného silničního správního úřadu - Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje.
17. Dojde-li při realizaci stavby k omezení obecného užívání **silnice č. I/38 uzavírkami (částečné nebo úplné), je nutné požádat min. 30 dní předem Odbor dopravy KÚ Středočeského kraje** o povolení v souladu s ustanovením 24 ZPK a § 39 odst. 2) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů.
18. Dojde-li při realizaci stavby k omezení obecného užívání **silnice č. III/32912 uzavírkami (částečné nebo úplné), je nutné požádat min. 30 dní předem Odbor dopravy MěÚ Kolín** o povolení v souladu s ustanovením 24 ZPK a § 39 odst. 2) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů.
19. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
20. Prvky pro bezbariérové užívání osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (§ 18d vyhl. Č. 503/2006 Sb.).
22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
23. Termín zahájení a ukončení stavby bude min. 30 dnů předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků.
24. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona, který vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad.
25. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný investor.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Pňov-Předhradí, Husova 37, Pňov, 289 41 Pňov-Předhradí  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská  
81, 150 00 Praha 5-Smíchov

### Odůvodnění:

Dne 18.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 05/2023, kterou vypracovala Projekce Dopravních staveb, Ing. Ondřej Pavelka, Oškobrň 7, 289 07 Opolany, autorizovaná inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT-0013394
- Obec Pňov-Předhradí vyjádření dne 25.4.2025
- Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.6.2025 č.j. R/2025/90922/2
- Městský úřad Kolín, Odbor dopravy vyjádření dne 8.4.2025 č.j. MUKOLIN/OD 21723/22-noj
- Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlas s podmínkami dne 24.4.2025 č.j. RSD-1652/2023-6
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace souhlas s podmínkami dne 9.3.2025 č.j. 1890/22/KSÚS/KHT/SOM
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 25.4.2025 č.j. 1930/2025/UAPPSC
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 14.4.2025 č.j. 0102320839
- CETIN a.s. vyjádření dne 22.4.2025 č.j. 110677/25
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.4.2025 č.j. 001162305675
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.4.2025 č.j. 001162305673
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. souhlas dne 20.5.2025 č.j. 0063/2025
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková závazné stanovisko dne 23.5.2025 č.j. 192385/2025-1322/OÚZPHA
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát vyjádření dne 30.4.2025 č.j. KRPS/110337-2/ČJ-2025-010806
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy souhlas dne 9.5.2025 č.j. 061272/2025/KUSK-DOP/Nech

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 30.9.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Pňov-Předhradí vyjádření dne 25.4.2025
- Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlas s podmínkami dne 24.4.2025 č.j. RSD-1652/2023-6

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace souhlas s podmínkami dne 9.3.2025 č.j. 1890/22/KSÚS/KHT/SOM
- Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 3.6.2025 č.j. R/2025/90922/2
- Městský úřad Kolín, Odbor dopravy vyjádření dne 8.4.2025 č.j. MUKOLIN/OD 21723/22-noj
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 25.4.2025 č.j. 1930/2025/UAPPSC
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 14.4.2025 č.j. 0102320839
- CETIN a.s. vyjádření dne 22.4.2025 č.j. 110677/25
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.4.2025 č.j. 001162305675
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 28.4.2025 č.j. 001162305673
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. souhlas dne 20.5.2025 č.j. 0063/2025
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková závazné stanovisko dne 23.5.2025 č.j. 192385/2025-1322/OÚZPHA
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát vyjádření dne 30.4.2025 č.j. KRPS/110337-2/ČJ-2025-010806
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy souhlas dne 9.5.2025 č.j. 061272/2025/KUSK-DOP/Nech

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námítky ani návrhy.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 32/1, 32/2, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 73/1, 73/2, 74, 75/1, 76, 97/1, 101, 111, 128, 185, parc. č. 36, 139/1, 140/1, 140/2, 391/2, 1435 v katastrálním území Pňov, st. p. 50, 56/2, 67, parc. č. 120/3, 120/5, 133/9, 133/13, 143/1 v katastrálním území Předhradí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pňov-Předhradí č.p. 54, č.p. 39, č.p. 2, č.p. 1, č.p. 88, č.p. 9, č.p. 41, č.p. 53, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 45, č.p. 67, č.p. 71, č.p. 78, č.p. 93 a č.p. 62, Pňov-Předhradí č.p. 47, č.p. 66 a č.p. 68

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pánková Jana  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Obec Pňov-Předhradí, IDDS: ii2bksd

Ing. Ondřej Pavelka, IDDS: 6mjcs7y

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

## dotčené orgány státní správy

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, IDDS: keebyf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

Městský úřad Kolín, Odbor dopravy, IDDS: 9kkbs46

## ostatní

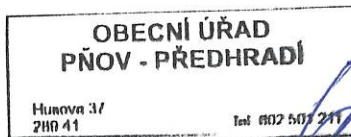
Obecní úřad Pňov-Předhradí, Husova č.p. 37, Pňov, 289 41 Pňov- Předhradí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne: 2. 10. 2025Sejmuto dne: 20. 10. 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení