

## USNESENÍ

Mgr. Dušan Šnaider, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený návrhovatelem: Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ 17962838, k provedení dražby dobrovolné v rámci další činnosti exekutora ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 EŘ, rozhodl tak, že vydává tuto

### Dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)

**I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 17.12.2025 v 10,00 hod. na dražebním portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.**

**II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 17.12.2025 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

**III. Předmětem dražby jsou nemovité věci:**

**A) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8 ve vlastnictví Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ 17962838:**

Okres: CZ0204 Kolín	Obec: 537675 Pňov-Předhradí		
Kat.území: 722774 Klipec	List vlastnictví: 273		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
<b>B Nemovitosti</b>			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2] Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 57/1	1036 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Klipec, č.p. 13, rod.dům</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 57/1</i>			
455/10	247 orná půda		zemědělský půdní fond
551	155 orná půda		zemědělský půdní fond

**B) spluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 ve vlastnictví Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ 17962838:**

Okres: CZ0204 Kolín	Obec: 537675 Pňov-Předhradí		
Kat.území: 722774 Klipec	List vlastnictví: 553		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
<b>B Nemovitosti</b>			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2] Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 57/3	59 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 57/3</i>			

**C) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vlastnictví Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ 17962838:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



Typ vztahu

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení  
v rozsahu vymezeném dle g.pl.č.104-1265/2018

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 57/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-6006264/VB/15 ze dne  
26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2019 08:17:48. Zápis proveden  
dne 15.10.2019.

V-8027/2019-204

Pořadí k 20.09.2019 08:17

**VIII. Způsob registrace dražitelů:** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz), a to po „Přihlášení uživatele“, nebo po „Registraci“. Po vyplnění základních údajů je možné se přihlásit do svého účtu pomocí svého uživatelského jména a hesla opět přes tlačítko "Přihlášení". Přes horní navigaci pak lze spravovat svůj účet přes tlačítko "Můj účet".

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni účasti v první dražbě na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v sekci "Můj účet";
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [e-podatelna@eupz.eu](mailto:e-podatelna@eupz.eu), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: m74c9a7;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 663/132.

**IX. Způsob určení vydražitele:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

**X. Vydražitel** je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li

však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu. Lhůta počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**XI.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XIII.** Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 o.s.ř. tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. **Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání.** Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

**XIV.** Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XV.** Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, případně nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52, § 55b odst. 1, § 69 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Praze dne 15.11.2025

*otisk úředního razítka*

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
Vladimíra Ondráčková