

Změna č. 1 mění název kategorie:

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

**ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

Změna č. 1 přesouvá následující jevy do nové kategorie, kde dále mění jejich vzhled a popis:

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY
- Změna č. 1 ruší následující jevy:
  - KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODNOVÝCH OPATŘENÍ
  - PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY
  - PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Změna č. 1 doplňuje novou kategorií, kam přesouvá stávající jevy:

**KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ / TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

**CNZ.D049** - Silnice I/38: Pločanka Oseček – Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12) (+ 3x MÚK).

Změna č. 1 doplňuje kategorie dle okolivně platného úpísného změny územního rozvoje Středočeského kraje:

**CNZ.VD1** - Vodní cesta: Labe, Horní Počápy – Týnec nad Labem.

**CNZ.E33** - Elektroenergetika: Dvojité vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec.

Změna č. 1 doplňuje novou kategorií, kam přesouvá stávající jevy:

**ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřeba a plošné nároky je nutno prověřit

**R.X** ÚZEMNÍ REZERVA  
- R.1 - Vodní doprava: Vybudování druhé plovavní komory na jezu.

Změna č. 1 doplňuje novou kategorií, kam přesouvá stávající jevy:

**PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

**UBS.X** PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 doplňuje novou kategorií, kam přesouvá stávající jevy:

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb., § 116

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEY**

podkládává geografická data od ČÚZK

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR

Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění vzhled a popis následující jevy:

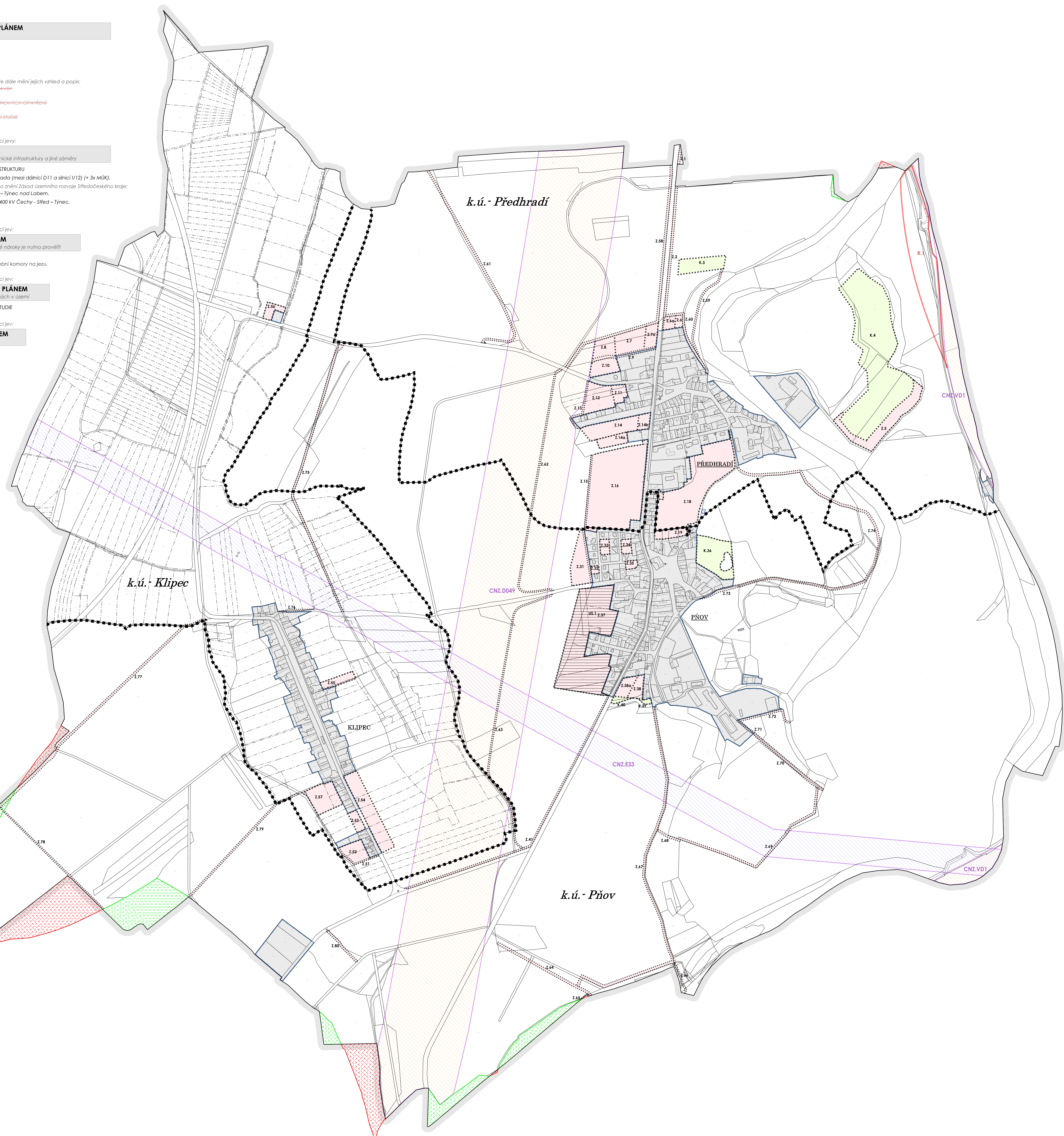
HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 zobrazuje úpravy ve vymezení řešeného území dle katastru nemovitostí:

NOVĚ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ODVEZDANÉ ÚZEMÍ



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOV-PŘEDHRADÍ BYLA SPOU-  
FINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

# ÚZEMNÍ PLÁN PŇOV-PŘEDHRADÍ ZMĚNA Č. 1

PORIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN  
ODB. INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KARLOVO NÁM. 78  
280 12, KOLÍN I  
Na žádost Obce Pňov-Předhradí.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK.  
URBANIŠTI EÚ  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPĚŇ: OOP	OBLO VIK: 1
VÝKRES: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	SEVER:
AUTORI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEPIČKOVÁ, ING. MICHAL ŠALVAJA	PAR:
MĚŘÍTKO: 1:10 000	DATA: 12/2025

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA