

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce**

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

<b>B - BYDLENÍ</b>		<b>Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:</b>	<b>SV / BV</b> BYDLENÍ VENKOVSKÉ <b>BH</b> BYDLENÍ HROMADNÉ <b>RI</b> REKREACE INDIVIDUÁLNÍ <b>RK</b> REKREACE JINÁ
<b>R - REKREACE</b>			<b>OV / OV</b> OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ <b>OS / OS</b> OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT <b>OK / OK</b> OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ <b>OH</b> OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
<b>O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>			<b>PU / PU</b> VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ <b>PX / PX</b> VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ <b>ZP / ZP</b> ZELENĚNÍ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRÁVENÁ <b>ZZ / ZZ</b> ZELENĚNÍ ZAHRADNÍ A SADOVÁ <b>ZO</b> ZELENĚNÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ <b>ZS / ZS</b> ZELENĚNÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ <b>ZK</b> ZELENĚNÍ KRAJINNÁ
<b>P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>Z - ZELENĚNÍ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>A - ZEMĚLÉSKÉ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>L - LESNÍ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>N - PŘÍRODNÍ</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA
<b>G - TĚŽBA</b>			<b>SV / SV</b> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ <b>DS</b> DOPRAVA SILNIČNÍ <b>DD</b> DOPRAVA DRÁŽNÍ <b>TE</b> ENERGETIKA <b>TO</b> NAKLÁDÁNÍ S ODPADY <b>VL</b> VÝROBA LEHKÁ <b>VZ</b> VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ <b>HU</b> SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ <b>WT</b> VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ <b>AP</b> ORNÁ PŮDA <b>AL</b> TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY <b>LU</b> LESNÍ VŠEOBECNÉ <b>NU</b> PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ <b>GO / GO</b> TĚŽBA DOBYVÁNÍ A ÚPRAVA

Změna č. 1 mění název kategorie:

**ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

**ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 1 ruší rozdělení jevů na stav a návrh:

STAV NÁVRH

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:

HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy)

HRANICE PLOCHY V KRAJINĚ (hranice plochy)

Změna č. 1 připravuje následující jevy do nové kategorie, kde dále mění jejich vzhled a popis:

PLOCHA ÚZEMNÍ REZERY

PLOCHA KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 mění název kategorie:

**KORIDORY ZE ŽÚR**

**KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 1 ruší rozdělení jevů na stav a návrh:

STAV NÁVRH

Změna č. 1 ruší následující jevy:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujícího jevu:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ / TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

**CNz.D049** - Silnice I/38: přelážka Oseček - Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12) (+ 3x MÚK).

Změna č. 1 doplňuje koridory dle aktuálního platného úpísného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

**CNz.VD1** - Vodní cesta: Labe, Hamí Počápy - Týnec nad Labem.

**CNz.E33** - Elektroenergetika: Dvojité vedení 400 kV Čechy - Štět - Týnec.

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jevy:

**ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

**R.x** ÚZEMNÍ REZERVA

**R.1** - Vodní doprava: Vybudování druhé plavební komory na jezu.

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jevy:

**PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

**PK.x** PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jevy:

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

**Z** ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění název kategorie:

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

vymezeno podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability

Změna č. 1 mění popis rozdělení jevů:

STAV NÁVRH

HRANICE KRAJINNÉ

Změna č. 1 mění vzhled následujících jevů:

**NRBC** NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

**LBC** LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

**LBK** LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 1 mění název kategorie:

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

upřesnění rozvojového záměru na dané ploše

Změna č. 1 ruší rozdělení jevů na stav a návrh:

STAV NÁVRH

Změna č. 1 mění vzhled následujících jevů:

**V** VODOJEM

**T** TRAFOSTANICE

Změna č. 1 ruší zobrazení následující kategorie:

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ**

STAV NÁVRH (plochy PIV s barevným odlišením dle typu)

HRANICE MÍSTNÍ KOMUNIKACE

HRANICE VODOHOSPODÁŘSKÉ

KORIDOR CYKLOTRASY

**OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI**

podkladová geografická data od ČÚZK

— VŘSTEVNICE ZEŠLBNÁ (á 10 m)

— VŘSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)

— HRANICE PARCELY KN ČR

— HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

— VNITŘNÍ KRESBA

— OZNAČENÍ STAVĚNÝCH PARCELY

— OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

— KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujícího jevu:

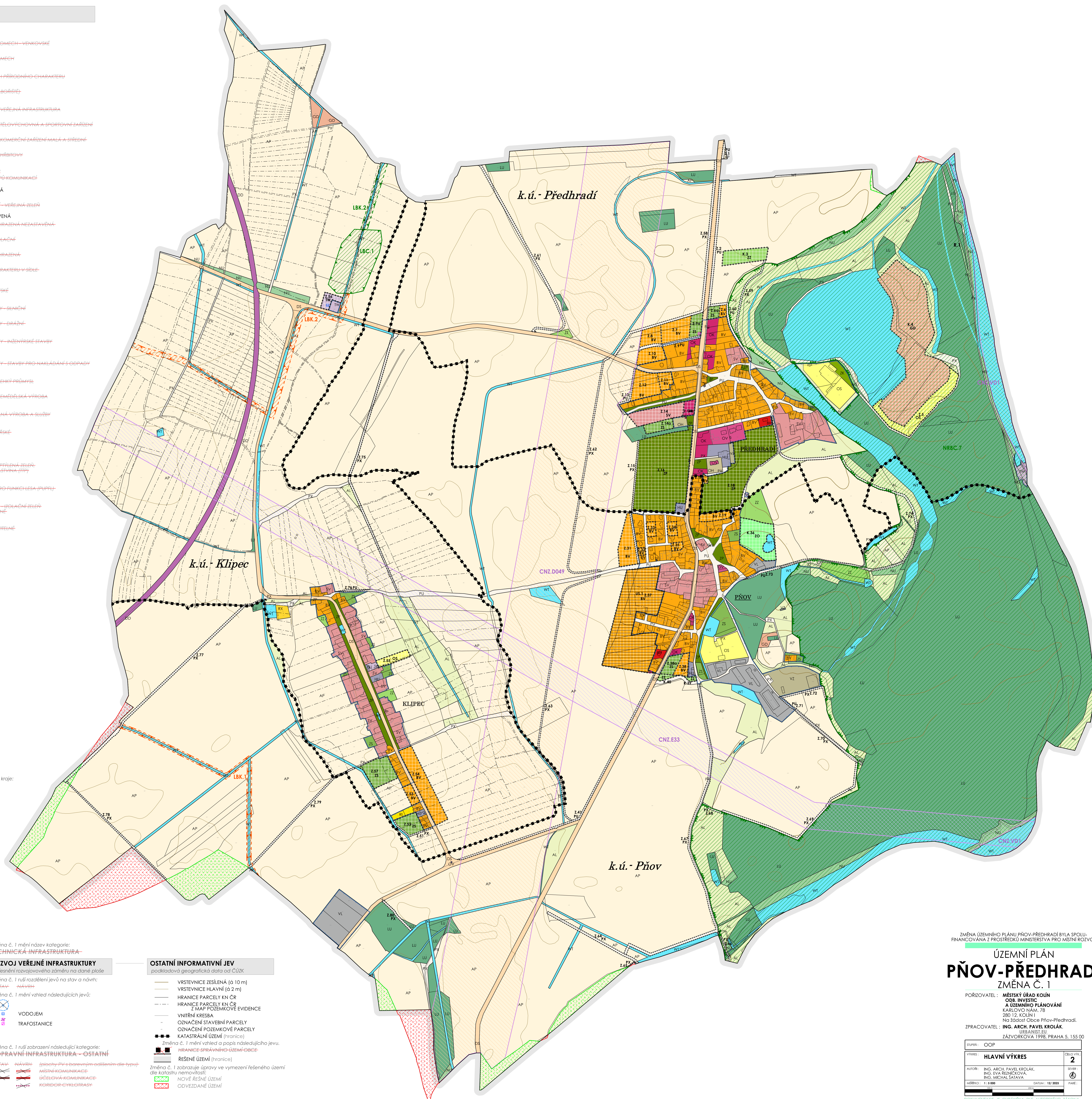
HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

REŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 zobrazuje úpravy ve vymezení řešeného území dle katastru nemovitostí:

NOVĚ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ODVĚZANÉ ÚZEMÍ



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOV-PŘEDHRADÍ BYLA SPOLU-FINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

**ÚZEMNÍ PLÁN PŇOV-PŘEDHRADÍ ZMĚNA Č. 1**

PŮRIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN  
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KARLOVO NÁM. 78  
280 12, KOLÍN I  
No území Odce Pňov-Předhradí.  
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK  
URBANISTEU  
ŽÁVŮRKOVA 199B, PRAHA 5, 155 00

Titul: OOP	Období: 2
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	Stránka: 2
Autor: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	Titul: ÚP
Verze: 1.1.000	Data: 19.05.2025
Příloha: 2	

DOKUMENTACE JE ČÁSTÍM DĚLE AUTORSKÉHO DÍLA