

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV příloha z vyhl. č. 137/2024 Sb.

B - BYDLENÍ		BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE		RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ REKREACE JINÁ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ		OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELENĚ		ZP / ZP	ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVENÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		TS	DOPRAVA DRÁŽNÍ
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		TV / TV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ENERGETIKA
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		TE	ENERGETIKA NAKLADÁNÍ S ODPADY
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		TO	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ENERGETIKA
A - ZEMĚDĚLSKÉ		TL	VOVNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ENERGETIKA
L - LESNÍ		VL	VÝROBA LEHKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
N - PŘÍRODNÍ		VZ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
G - TĚŽBA		HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		AP	ORNÁ PŮDA
		AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
		NR	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
		CO / CO	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- Zx ZASTAVITELNÁ PLOCHA (stanovení plochy)
- Kx PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (stanovení plochy)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- CNk.x KORIDOR PRO DOPRAVNÍ / TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- CNZ.D049 - Silnice I/38: přeložka Oseček - Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/112) (+ 3x MÚK) (ZÚR)
- CNZ.VD1 - Vodní cesta: Labe, Horní Počápy - Týnec nad Labem (ZÚR)
- CNZ.E33 - Elektroenergetika: Dvojitě vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec. (ZÚR)

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

- R.x ÚZEMNÍ REZERVA
- R.1 - Vodní doprava: Vybudování druhé plavební komory na jezu.

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozstavování a změnách v území

- UBSx PLOCHA PODMÍNEČNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

- FINČx KVALITĚ
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podřadková geografická data od ČÚZK

- VSTĚVNICE JEŠLENÁ (s 10 m)
- VSTĚVNICE HLAVNÍ (s 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČB
- Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VYJÍMKOVÁ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- REŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

LIMITY A JEVY VYSKYTUJÍCÍ SE V ÚZEMÍ

územně analytické podklady (aktualizace 2024) a ostatní.

OCHRANA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- NAVH VODOJEM
- OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí
- VODOVODNÍ RAD - PÍNA VODA
- OP dle směrnice potrubí Øx 1,1 m / 2,5 m
- COV - ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
- OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí
- KANALIZAČNÍ STOKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- OP dle směrnice potrubí Øx 1,1 m / 2,5 m

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROEROZVOJ

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(Hranice OP uvedené za "f" jsou z doby před platností z. č. 222/1994 Sb.)

- NAVH ELEKTRICKÁ STANICE (TRANSFORMOVNA, ROZVODNA)
- OP elektrické stanice (dále jen "ES")
- a) u venkovských ES a odlehle stanic s napětím větším než 52 kV
- b) u venkovských ES a odlehle stanic s napětím větším než 52 kV
- c) u venkovských ES a odlehle stanic s napětím větším než 52 kV
- d) u venkovských ES a odlehle stanic s napětím větším než 52 kV
- e) u venkovských ES a odlehle stanic s napětím větším než 52 kV
- f) u venkovských ES a odlehle stanic s napětím větším než 52 kV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1 kV až 52 kV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1 kV až 52 kV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- elektrické vedení velmi vysokého napětí v rozsahu 330 kV až 500 kV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- elektrické vedení velmi vysokého napětí v rozsahu 300 kV až 800 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ
- OP u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- OP u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně
- OP u napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně
- OP u napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

Zákon č. 121/2003 Sb., o elektronických komunikacích, Zákon č. 183/2006 Sb.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RÁDIORELEVOVÁ TRASA
- SDELOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ZAKLADNOVÁ STANICE, RÁDIOVÁ STANICE)

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách

- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Zákon č. 268/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

- NAVH OCHRANNÉ PÁSMO SILNICÍ II. TŘÍDY VY
- NAVH OCHRANNÉ PÁSMO SILNICÍ III. TŘÍDY VY
- NAVH OCHRANNÉ PÁSMO SILNICÍ III. TŘÍDY VY
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOTRASA
- NAUČNÁ STEZKA

URBANISTICKÁ ANALÝZA A KONCEPCE

Národní strategie regenerace brownfieldů 2019-2024.

- BROWNFIELD

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ

Zákon č. 114/1992 Sb., o vnitřní vodě

- VODNÍ CESTA

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o zřízení a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

- KORIDOR PR. SMĚRŮ

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody.

- VZÁLEDNOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK ZE ZÁKONA (LESY)

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

Zákon č. 234/2001 Sb., vodní zákon.

- ÚTVAR POVROVHOVÝCH VOD TEKOUČÍCH ROZVODNIC

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (MZOČÚ)
- OCHRANNÉ PÁSMO MZOČÚ
- NATURA 2000
- EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÝ STROM
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVK ZE ZÁKONA (RAŠELNISTĚ, VODNÍ TOK, RYBNÍK, JEZERO A ÚDOLNÍ NIVA)

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Zákon č. 234/2001 Sb., vodní zákon.

- NAVH VODNÍ ZDROJ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PÍTNOU VODOU
- OP minimálně 30 m nebo dle územního rozhodnutí
- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LEČOVÝCH ZDROJŮ LAŽENSKÝCH MÍST PODEBRADY

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY A JEJICH OCHRANA

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Vyhláška č. 49/1992 Sb.

- PROGNOZNÍ ZDROJ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 234/2001 Sb., vodní zákon, Zákon č. 503/2012 Sb., o státním pozemkovém úřadu a změna souvisejících zákonů

- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Zákon č. 234/2001 Sb., vodní zákon.

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODOU 100 LET - Q100

KATEGORIE OHROŽENÍ ÚZEMÍ Z MAP POVODNOVÉHO OHROŽENÍ

- STAV STŘEDNĚ OHROŽENÍ
- STAV VYSOKĚ OHROŽENÍ
- OSTATNÍ ÚZEMÍ S POTENCIÁLNÍM NIŽŠÍM POVODNOVÝM OHROŽENÍM

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2000 Sb., Zákon č. 171/1992 Sb., o životním prostředí.

Zákon č. 234/2001 Sb., vodní zákon, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.

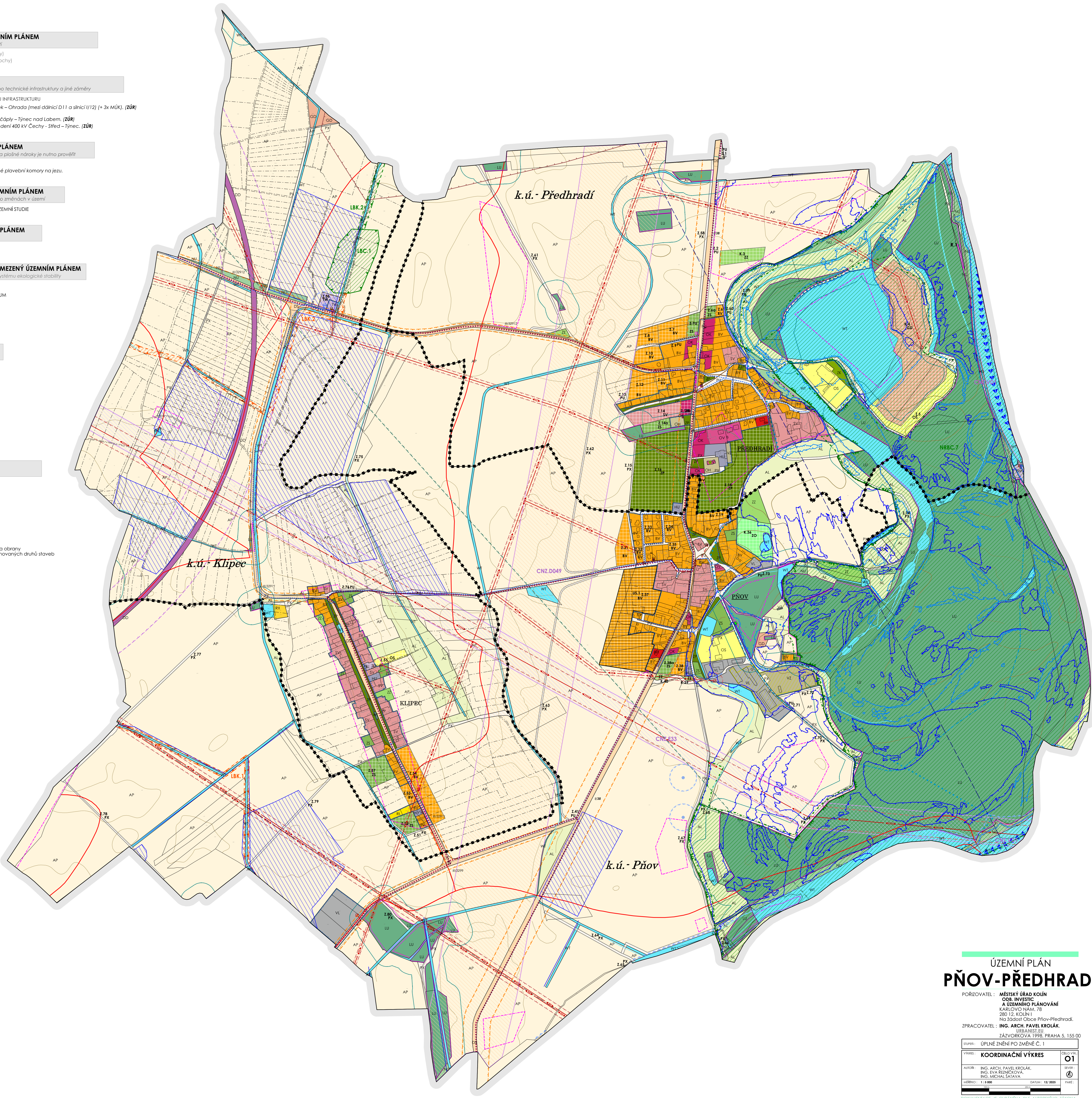
- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy

- NAVH ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- NAVH NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA



ÚZEMNÍ PLÁN
PŇOV-PŘEDHRADÍ

PORADOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOJÍN
ODD. INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 79
280 12, KOJÍN I
NEŽADÍ ČIČKA Pňov-Předhradí

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROKAL,
URBANISTEU
ZÁTVORČOVA 1598, PRAHA 5, 155 00

OPRAVA: ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

STAV:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	OBDOBÍ:	O1
AUTOR:	ING. ARCH. PAVEL KROKAL, ING. EVA BENEŠOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER:	
ŠKEDLOV:	1:1 000	DATUM:	30. 09. 2024
DOKUMENTACE KE CHRÁNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNU			