

ZÁPIS č. 3/2026

Z 38. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 23.3.2026

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 23.2.2026
4. Rozpočtové opatření č.2
5. Schválení příkazní smlouvy – stavební dozor chodníky
6. Výběr nájemce a schválení nájemní smlouvy na část par.č. st. 1 v k.ú. Předhradí
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
8. Schválení účetní závěrky za rok 2025
9. Schválení převodu hospodářského výsledku obce za rok 2025
10. Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2025
11. Schválení převodu hospodářského výsledku MŠ za rok 2025
12. Informování o telekomunikační věži Vodafone a O2
13. Informování o záměru rodinných domů v Osečku
14. Dotazy a připomínky zastupitelů
15. Diskuse
16. Návrh usnesení
17. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Znění programu je beze změny, ZO hlasuje o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Jan Zvěřina a Pavel Pekař.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 23.2.2026 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.
Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

K bodu 5. Starostka přítomné seznámila s obsahem příkazní smlouvy na stavební dozor výstavby komunikací pro pěší podél silnice I/38 s panem Michalem Salavou. Dozor bude probíhat od počátku stavby až po její kolaudaci. Odměna za poskytované plnění je stanovena ve výši 2% z uzavřené smlouvy o dílo s firmou PROSTAV s.r.o. Příkazník není plátcem DPH. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-1(Salava)

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu příkazní smlouvy na stavební dozor výstavby komunikací pro pěší podél silnice I/38 s Michalem Salavou.

K bodu 6. Starostka obce seznámila přítomné s průběhem zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. st. 1 v k.ú. Předhradí. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce od 2.3. - 18.3.2026. V termínu byla podána jedna nabídka, a to od Pavlíny Hanušové Ateliér Florigo. Nabízí obci roční nájemné ve výši 2400,-Kč a bude zde ve stánku nabízet a prodávat lokální květiny a další dekorace. Starostka obce seznámila přítomné s obsahem nájemní smlouvy. Smlouva se sjednává na rok a běží ode dne podpisu smlouvy, určitě před samotnými úpravami na místě nájmu. Předpokládá se druhá půlka dubna. Smlouvu je možné dodatkem prodloužit a samozřejmě také vypovědět z obou stran. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO vybírá jako nájemce části pozemku parc. č. st. 1 v k.ú. Předhradí paní Pavlínu Hanušovou a opravňuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

K bodu 7. Starostka seznámila přítomné s návrhem Závěrečného účtu společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ Pňov-Předhradí a na elektronické úřední desce od 9.3.2026-23.3.2026. Před jeho projednáváním v zastupitelstvu k němu nebylo vzneseno žádných připomínek. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumávání hospodaření obce za rok 2025. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Pňov-Předhradí za rok 2025 bez výhrad.

K bodu 8. Starostka předložila podklady pro schvalování, a to účetní a finanční výkazy obce Pňov-Předhradí za rok 2025 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Pňov-Předhradí za rok 2025 v plném jejím rozsahu, neboť zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

K bodu 9. Starostka informovala, že výše hospodářského výsledku obce Pňov-Předhradí za rok 2025 činí 3.263.073,59,- Kč a žádá o jeho převod. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje hospodářský výsledek obce Pňov-Předhradí ve výši 3.263.073,59,- Kč a jeho převod.

K bodu 10. Starostka předložila podklady pro schvalování, a to účetní a finanční výkazy MŠ za rok 2025. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Pňov-Předhradí za rok 2025 v plném jejím rozsahu, neboť zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

K bodu 11. Starostka informovala, že výše hospodářského výsledku MŠ za rok 2025 činí 223.170,53 Kč a žádá o jeho převod. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje hospodářský výsledek MŠ ve výši 223.170,53 Kč a jeho převod.

K bodu 12. Starostka obce informovala přítomné o dalším vývoji s telekomunikační věží v k.ú. Předhradí. Došlo opět k posunu v jednání s majitelem pozemku par. č. v k.ú. Předhradí a investorem. Vlastník i investor se domluvili na prodeji a s obcí se nyní řeší elektrická přípojka a poplatek za uložení sítí v obecních pozemcích. Starostka obce ukázala plánek elektrické přípojky vedoucí z ulice Krátká do ulice Luční a pak dále cestou až na místo budoucí věže. Přesná trasa bude ještě upravována tak, aby se nezničil nový povrch silnice v ulici Luční. Přípojka bude vedena v zeleném pruhu a pod silnicí na pomezí ulic Sportovní, Krátká a Luční ideálně protlakem. ZO bere na vědomí.

K bodu 13. Starostka obce informovala přítomné o plánované výstavbě rodinných domů v obci Oseček firmou Louda Reality. Ač by se mohlo zdát, že to s naší obcí nijak nesouvisí, není tomu úplně tak. Projekt je velmi rozsáhlý a sahá až na pomezí našeho katastru. Jeden sjezd z této lokality je plánován na naše katastrální územní Předhradí. Z tohoto důvodu byla obec oslovena k vyslovení souhlasu k tomuto napojení na I/38. Poprvé jsme tedy byli hlouběji seznámeni s celým záměrem. Celá lokalita čítá 48 rodinných domů a také jeden bytový dům. Napojena má být lokalita na obecní vodovod, voda bude tedy distribuována přes naši obec. Napojení na kanalizaci mít lokalita nebude – k tomu nedostali kladné stanovisko od VAK Nymburk – domy tedy budou mít svou vlastní domácí ČOV. Letošní rok bude věnován přípravám a povolením a za rok by mohlo začínat zasíťování lokality. ZO bere na vědomí.

K bodu 14. Dotazy zastupitelů:

Sběrný dvůr - během dubna proběhne plánovaná rekonstrukce. O případných omezeních vás budeme včas informovat.

Chodníky – plánované zahájení bude nejspíše 1.6. v Předhradí a pak postupně dle jednotlivých úseků. Probíhalo dlouhé jednání s ŘSD, SEDOZ atd. O všem budeme včas veřejnost informovat.

K bodu 15. Diskuze

Bez dotazů.

K bodu 16. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 17. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 19:50 hodin.

V Pňově-Předhradí 24.3.2026

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Jan Zvěřina

a

Pavel Pekař

.....

Jan Pavlíček

místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská

starostka