

ZÁPIS č. 4/2026

Z 39. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 20.4.2026

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 23.3.2026
4. Rozpočtové opatření č.3
5. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ
6. Schválení smlouvy s firmou Gemos – kamerový systém u I/38
7. Schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 1186/1 k.ú. Pňov
8. Schválení transformace DSO Pečecký region na Společenství obcí
9. Schválení nájemní smlouvy s ŘSD pro stavbu chodníků
10. Schválení podpisu smlouvy o dílo s Maděra a Šípek, spol. s r.o.
11. Náprava právního a faktického stavu užívání pozemku parc. č. 107/12 v k.ú. Pňov v nájmu Kynologického klubu a vyhodnocení podnětů občanů.
12. Dotazy a připomínky zastupitelů
13. Diskuse
14. Návrh usnesení
15. Závěr

System hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Na program byl přidán bod č.10 Schválení podpisu smlouvy o dílo s Maděra a Šípek, spol. s r.o. a bod č.11 Náprava právního a faktického stavu užívání pozemku parc. č. 107/12 v k.ú. Pňov v nájmu Kynologického klubu a vyhodnocení podnětů občanů. Zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení programu dnešního zasedání s touto změnou.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Jan Zvěřina a Pavel Pekař.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 23.3.2026 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námitky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

K bodu 5. Starostka přítomné seznámila s obsahem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o umístění pilíře v ulici Školní – za kontejnerovým stáním u dvou betonových sloupů par. č. 254/7 v k.ú. Předhradí. Děje se tak z důvodu připojení jedné ze stavebních parcel Na Průhoně. Obci bude náležet částka 2000,-Kč za zřízení věcného břemene pro pilíř v obecním pozemku. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

K bodu 6. Starostka obce seznámila přítomné s obsahem nájemní smlouvy o nájmu movité věci se společností GEMOS CZ, spol. s.r.o. Uvedla, že se jedná o obnovení dřívější spolupráce, kdy tato společnost pro obec zajišťovala provoz kamerového systému na komunikaci I/38, včetně napojení na úsekové měření rychlosti. V současné době se obec rozhodla obnovit pouze kamerový systém, a to bez úsekového měření rychlosti. Součástí obnovení bude zajištění kamerového záznamu a také získávání statistik o průjezdnosti. Důvodem je skutečnost, že obec nemá zákonnou možnost samostatně vybírat pokuty a bezplatná spolupráce s okolními městy v této oblasti se nepodařila zajistit. Měsíční nájemné bylo dohodnuto ve výši 10 900 Kč, s možností po 12 měsících odkoupení za zůstatkovou cenu 45 000 Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21 %. Zároveň také firma opraví tabule s měřením rychlosti, které již nějakou dobu nefungují. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje nájemní smlouvu o nájmu movité věci se společností GEMOS CZ, spol. s.r.o. a opravňuje starostku k jejímu podpisu.

K bodu 7. Starostka seznámila přítomné se žádostí Vlastimila Hlavatého o odkup části pozemku okolo bývalé bejkárny v Pňově. Jedná se konkrétně o pozemek parc.č. 1186/1 v k.ú. Pňov o výměře 6648m². Žadatel její zájem o 2422m² viz. předložený geometrický plán. Nově by se jednalo o parcelu č. 1186/4 o výměře právě 2422m². Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku par.č. 1186/1 v k.ú. Pňov o výměře 2422m² za minimální odhadní cenu 323,10,-Kč /m², celkem za 782.600,- Kč.

K bodu 8. Starostka informovala přítomné o záměru transformace DSO Pečecký region na Společenství obcí. Transformací nedochází k rušení stávající organizace, ale k jejímu rozšíření o nové kompetence. Zůstává zachován majetek, projekty i smluvní vztahy. Vznik nové organizace by znamenal dvojí členské příspěvky a paralelní administrativu. Transformace umožňuje fungovat v jedné instituci. Společenství obcí umožňuje koordinaci veřejných služeb, strategické plánování území a případně sdílený výkon vybraných správních činností. Vznik Společenství obcí posílí vyjednávací pozici obcí vůči státu i kraji a vytvoří stabilní platformu pro další rozvoj území. Společenství obcí mohou být v každém ORP pouze 2, my nechceme čekat, až je někdo založí bez nás, ale chceme být my ti, kdo budou přijímat nové členy. Čeká nás rozšíření členské základny na minimálně 15 obcí v rámci ORP Kolín. Schválení změny stanov zastupitelstvy členských obcí. Schválení změny stanov a názvu na shromáždění starostů (2/3 většina). Podání žádosti o přiznání postavení společenství obcí krajskému úřadu. Pro nás se nezmění nic, vše bude fungovat tak jako do teď, jen s jiným názvem a většími kompetencemi. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO vyjadřuje souhlas se záměrem transformace DSO Pečecký region na Společenství obcí a pověřuje starostku hlasovat v tomto smyslu na shromáždění starostů svazku.

K bodu 9. Starostka informovala přítomné o nutnosti uzavření nájemní smlouvy s ŘSD před stavbou chodníků. Je to smlouva ve věci „Výstavby komunikací pro pěší podél silnice I/38 v obci Pňov-Předhradí“, trvající od 1. 6. 2026 do 18. 9. 2026. Dotčené stavbou silnice I. třídy č. 38, umístěné na pozemcích parc. č. 933/13, 933/26, 933/27 a 933/28, v k.ú. Pňov, a na pozemku parc. č. 249/6, v k.ú. Předhradí. Výše nájemného byla sjednána dle platné metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 15,53 Kč/m²/den za zelené pásy a 23,30 Kč/m²/den za vozovku. Zábor vozovky a zeleného pásu činí celkem 229.479,78 Kč. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. 38 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. Cena záboru silnice činí 229.479,78,-Kč.

K bodu 10. Starostka informovala o záměru naprojektovat veřejné osvětlení do ulic Luční a Farská. V ulici Luční chybí VO úplně a v ulici Farská chceme vyměnit nedostatečně svítící FVE lampy za klasické. Oslovili jsme firmu Maděra a Šípek, spol. s.r.o. a ti nám zaslali cenovou nabídku na projekci ve výši 112.000,-Kč plus 21% DPH. Projekt vč. ukončeného stavebního řízení bude předán nejpozději do 20.10.2026. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje podpis smlouvy o dílo na projekci VO uliv Farská a Luční společnosti Maděra a Šípek, spol. s.r.o. ve výši 112.000,-Kč plus DPH.

K bodu 11. Starostka informovala o tom, že se zastupitelstvo obce se rozhodlo zabývat dlouhodobými a četnými stížnostmi občanů obce, které poukazují na nehospodárnost, netransparentnost a závažné vady procesu předcházejícího uzavření nájemní smlouvy s Kynologickým klubem na pozemek parc. č. 107/12 v katastrálním území Pňov. Jednání zastupitelstva obce byl přítomen právní zástupce obce Mgr. Keltner, který k projednávané věci poskytl právní stanovisko a doplňoval jednotlivé body. Již v loňském roce proběhlo jednání s bývalými zastupiteli obce za účasti právního zástupce. Na základě těchto jednání a dalších zjištěných skutečností bylo následně přistoupeno k jednání s bývalým starostou obce a poté se zástupci kynologického klubu. Bylo konstatováno, že dosavadní jednání nevedla k dohodě ani k zásadnímu posunu ve věci. V následné diskusi vystoupili jednotliví zastupitelé, kteří upozornili zejména na nedostatečnou transparentnost předchozího postupu, možné porušení zásad hospodárného nakládání s obecním majetkem a rizika plynoucí ze stavu, kdy je majetek obce užíván bez odpovídajícího právního titulu. Dále zazněly názory na nutnost důsledného řešení celé situace, včetně využití dostupných právních prostředků k nápravě a k ochraně majetkových zájmů obce. Zastupitelé se shodli, že současný stav je neudržitelný a je třeba jej bezodkladně řešit. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO bere na vědomí četné stížnosti občanů obce na nehospodárnost, netransparentnost a vážné vady procesu, který předcházel uzavření nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 107/12 v k.ú. Pňov. ZO konstatuje, že stávající stav, kdy je obecní majetek mj. užíván bez platného právního titulu a v rozporu s povinností obce nakládat se svým majetkem hospodárně a v souladu s jeho určením, je nadále neudržitelný. ZO ukládá starostce obce pokračovat ve všech právních krocích směřujících k nápravě stávajícího stavu a k ochraně majetkových zájmů obce.

K bodu 12. Dotazy zastupitelů:

Sběrný dvůr – Probíhá plánovaná rekonstrukce a rozšíření sběrného dvora. Ukončení prací je plánováno do konce dubna.

Chodníky – plánované zahájení bude 1.6. v Předhradí - kde se začne novým přechodem a pak dále dle jednotlivých úseků až do 18.9.2026. Všechny vlastníky dotčených nemovitostí budeme písemně informovat minimálně 30 dní před započítáním prací daného úseku. Veřejnost budeme informovat taktéž prostřednictvím webových stránek a Facebooku. Omezení dopravy na 1 pruh bude vždy jen na nezbytně nutnou dobu a vždy maximálně jen

v pracovní době realizační firmy. Doprava bude řízena pověřenými osobami, nikoli semaforem, tak aby se zajistila co nejplynulejší doprava.

Oprava silnic po zimě – V plánu je také oprava výmolů na místních komunikacích. Letos se provede větší oprava spojovačky z Pňova do Klipce tedy Dvorská, a jako každý rok Farská, u jezera a pak pár výmolů v Pňově i Předhradí. Předpokládá se spotřeba až 3 aut. Obvykle to bývá 1-2 bez ulice Dvorská. Nicméně s ohledem na vysoké ceny ropy, tuto opravu zatím odkládáme a čekáme na lepší ceny.

K bodu 12. Diskuze

Nebyla.

K bodu 16. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 17. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 20:50 hodin.

V Pňově-Předhradí 21.4.2026

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Jan Zvěřina a Pavel Pekař

.....

Jan Pavlíček
místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská
starostka