

ZÁPIS Č. 5/2026

Z 40. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 18.5.2026

Přítomni: dle presenční listiny

Program zasedání:

1. Zahájení – doplnění a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 20.4.2026
4. Rozpočtové opatření č.4
5. Vyhodnocení nabídek pachtu zemědělských pozemků
6. Vyhodnocení nabídek prodeje části pozemku parc. č. 1186/1 v k.ú. Pňov
7. Schválení nabídky operátora telekomunikačních služeb
8. Pověření k hlasování ve věci převodu ČOV
9. Výběr zhotovitele elektrické přípojky v průmyslové zóně Pňov
10. Schválení příkazní smlouvy – dopravní obslužnost
11. Dotazy a připomínky zastupitelů
12. Diskuse
13. Návrh usnesení
14. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

K bodu 1. Starostka obce Ing. Jana Bydžovská přivítala všechny přítomné a zahájila jednání zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ), pozvánka byla řádně zveřejněna, zasedání zastupitelstva obce bylo tedy řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy schopné usnášení. Na program byl přidán bod č. 10 Schválení příkazní smlouvy – dopravní obslužnost. Zastupitelstvo obce hlasovalo o schválení programu dnešního zasedání s touto změnou.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva.

K bodu 2. Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII., odst.5., JŘ určení Jan Zvěřina a Pavel Pekař.

K bodu 3. Zápis ZO ze dne 20.4.2026 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky ze strany ověřovatelů, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený. Schválený zápis bude zveřejněn na webových stránkách obce.

K bodu 4. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4. Plné znění rozpočtového opatření je ke stažení na úřední desce vždy do 30 dnů dle platné legislativy.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

K bodu 5. Obec Pňov-Předhradí zveřejnila záměr pachtu zemědělských pozemků v katastrálních územích Klipec, Pňov a Předhradí o celkové výměře 44,6476 ha. Záměr byl zveřejněn na přední desce od 24.4.2026 do 11.5.2026. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno celkem 5 nabídek.

1. Eva Dušková

Eva Dušková projevila zájem o 5 pozemků v k. ú. Předhradí (za jezerem) a 1 pozemek v k. ú. Pňov o celkové výměře 7,4491 ha. Nabídla pachtovné ve výši 5.300 Kč/ha, tj. celkové roční pachtovné ve výši 39.480 Kč.

2. Agro Sokoleč, a.s.

Společnost Agro Sokoleč, a.s. podala nabídku na všechny zveřejněné pozemky o celkové výměře 44,6476 ha. Nabídnuté roční pachtovné činí celkem 223.238 Kč. Zahrnuje i všechny obslužné komunikace, které byly vymezeny v rámci pozemkových úprav pro obsluhu zemědělských pozemků. Tyto pozemky však musí mít obec na vyžádání od majitelů dotřených pozemků k dispozici a není tedy úplně ideální je pachtovat. Pokud však ano musí zde být podmínka okamžitého vydání pro tyto účely.

3. AgroBek s.r.o.

Společnost AgroBek s.r.o. podala nabídku na pozemky o celkové výměře 42,99 ha s nabídkou ročního pachtovného ve výši 187.271 Kč. Jednotlivé pozemky ocenila rozdílně, a to částkami 1.000 Kč/ha, 2.000 Kč/ha a 6.500 Kč/ha.

4. Miroslav Chlumský

Miroslav Chlumský podal nabídku na pozemky o výměře 33,0935 ha s nabídkovou cenou 8.000 Kč/ha, tj. celkovým ročním pachtovným ve výši 264.748 Kč.

5. Ing. Jiří Zajíc

Ing. Jiří Zajíc rozdělil ve své nabídce pozemky do tří kategorií, podle kterých stanovil cenu pachtovného ve výši 2.500 Kč/ha, 3.500 Kč/ha a 6.000 Kč/ha. Celkem projevil zájem o pozemky o výměře 29,9135 ha za celkové roční pachtovné ve výši 125.797,80 Kč.

Na základě doručených nabídek se zastupitelstvo obce rozhodovalo o výběru nejvhodnějších nabídek s přihlédnutím zejména k výši nabízeného pachtovného, rozsahu obhospodařovaných pozemků a dalším podmínkám jednotlivých nabídek. Minulý týden se ZO sešlo a společně otevřelo všechny nabídky a diskutovalo se. Pro pozemky za jezerem je stěžejní, aby byla co nejméně zatěžovaná cesta okolo jezera. A okolí jezera celkově. Tam byla prioritou pro rozhodování jistota menší techniky a důvěra v pachtovatele. Z tohoto důvodu se tedy ZO rozhodlo propachtovat pozemky 70/1, 72/1, 72/7, 72/8 a 74/2 v k.ú. Předhradí o výměře 7,0437ha Evě Duškové za cenu ročního pachtovného 37.331,61,-. Poté jsme porovnávali zbylé nabídky. Kvůli příliš nízké ceně se vyřadila nabídka pana Zajíce a AgroBek s.r.o. Zbyly tedy nabídky Agro Sokoleč a.s. a Miroslav Chlumský. ZO se shodlo v názoru

nabídnout pozemky Miroslavu Chlumskému, který hospodaří v ekologickém režimu a který obci nabízí za 26,138ha (po odečtení pozemků za jezerem) částku 209.104Kč ročně. Celkem bude tedy propachtováno 33,1817ha. O ostatních pozemcích se ještě povedou jednání. Do příštího ZO připravíme pachtovní smlouvy. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-1 (Dušková)

Usnesení: ZO vybírá jako nové pachtýře zemědělských pozemků obce Pňov-Předhradí Evu Duškovou a Miroslava Chlumského.

K bodu 6. Obec Pňov-Předhradí zveřejnila záměr prodeje části pozemku parc. č. 1186/1 v katastrálním území Pňov o celkové výměře 2 422 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 23. 4. 2026 do 11. 5. 2026. Ve stanovené lhůtě byly doručeny dvě nabídky. První nabídku podal Vlastimil Hlavatý s nabídkovou cenou 805.000 Kč. Druhou nabídku podal Ondřej Hanuš s nabídkovou cenou 930.000 Kč. Vzhledem k velmi stručně podaným nabídkám obci chybí bližší doplňující informace o plánovaném využití uvedeného pozemku a o činnostech, které mají být na pozemku vykonávány, bude obec oba zájemce písemně vyzývat k doplnění těchto informací. Následně zastupitelstvo obce rozhodne o dalším postupu. V případě potřeby může být vyhlášen nový záměr prodeje, nebo se ZO může rozhodnout prodej zamítnout a neprodat žádnému z uchazečů, nebo naopak zvolí pro prodej jednoho z uchazečů. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO ukládá starostce obce písemně vyzvat oba zájemce k doplnění informací o zamýšleném využití pozemku.

K bodu 7. Starostka obce seznámila přítomné s informací o končící smlouvě na telekomunikační služby se společností O2 Czech Republic a.s. Z důvodu lepšího pokrytí mobilním signálem oslovila konkurenční společnost T-Mobile Czech Republic a.s. Obec v současné době hradí za telekomunikační služby částku ve výši 3.584,07 Kč měsíčně. Nabídka společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. je pro obec cenově výhodnější, a to ve výši 2.710,20 Kč měsíčně, přičemž obec zároveň získá výhodnější rozsah poskytovaných služeb. Součástí nabídky je také možnost čerpání částky ve výši 24.500 Kč během dvou let na pořízení mobilních telefonů. Doposud obec pořizovala mobilní telefony z vlastních prostředků, nově bude možné jejich pořízení v rámci sjednaného tarifu. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy na poskytování telekomunikačních služeb se společností T-Mobile Czech Republic a.s. dle předložené nabídky.

K bodu 8. Starostka informovala přítomné o připravovaném převodu čistírny odpadních vod a přilehlých pozemků do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Záměrem je převést veškerý majetek Svazku obcí Jižní Polabí (SOJP), avšak v současné době stále probíhá řešení odkupu pozemku pod přečerpávací stanicí v Předhradí. Z důvodu urychlení plánovaného navýšení kapacity ČOV je proto nyní řešen samostatný vklad čistírny

odpadních vod. Po dokončení odkupu uvedeného pozemku bude následně řešen převod i zbývajících majetku. Byl zpracován znalecký posudek, na jehož základě byl stanoven počet akcií, které SOJP převodem získá. Svazek obcí Jižní Polabí tak získá 2 221 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč za jednu akcii. Zástupci obce v SOJP jsou starostka obce a místostarosta obce, kteří budou v této věci hlasovat dle rozhodnutí zastupitelstva obce. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO schvaluje účast dobrovolného svazku obcí - Svazek obcí Jižní Polabí, jehož je obec členem, v akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 46357009, a to formou nepeněžitého vkladu majetku tohoto svazku (ČOV Klipec a související pozemky - tj. stavby vodního díla – jiné stavby (ČOV) na pozemku p.č. st. 166, pozemku p.č. st. 166, pozemku p.č. 846/8 a příslušenství, vše v k.ú. Klipec, obec Pňov-Předhradí) oceněného znaleckým posudkem č. 020387/2026 ze dne 16. 3. 2026 vypracovaným znalcem Ing. Janem Fujáčkem a to proti vydání akcií této společnosti v rámci zvýšení jejího základního kapitálu, kdy emisní kurs upisovaných akcií bude splacen tímto nepeněžitým vkladem. Zastupitelstvo ukládá starostce a místostarostovi obce hlasovat na Valné hromadě uvedeného svazku obcí pro přijetí tohoto majetkového vstupu.

K bodu 9. Starostka informovala přítomné o nabídkách na zhotovení elektrické přípojky průmyslové zóny Pňov. Obec oslovila pana Hlavatého s dotazem, zda má zájem i o navazující spolupráci v této věci, jelikož již v minulosti probíhala společná příprava projektu, na které se s obcí finančně podílel. Nabízí se tedy pokračování spolupráce také při samotné realizaci. Téměř celá trasa bude budována společně, vyjma posledních cca 60 metrů, které budou sloužit výhradně pro potřeby obce. Firma Prostav s.r.o. předložila cenovou nabídku na zemní práce, uložení kabelů, pískování, opravy povrchů, zatažení kabelů do objektu SD, přípravu pouzdra pro veřejné osvětlení a dodávku kabelů v celkové výši 541.656,50 Kč včetně DPH. Na elektroinstalační práce obec oslovila pana Jana Zvěřinu, který by zajistil dodání zbývajících materiálů, zapojení celého systému a revizi za celkovou cenu 257.461,38 Kč. Součástí této nabídky jsou také položky určené pro pana Hlavatého, které mu budou následně do fakturovány dle skutečnosti, zejména skříně, kabely, podíl na revizi a montážních pracích. Celková cena těchto dvou nabídek činí 799.117,88 Kč včetně DPH. Dále obec oslovila pana Tomáše Endlera na porovnání ceny výkopových prací. Zde je jasně vidět, že ceny jsou srovnatelné, ale díky přiznané spoluúčasti je cena o to nižší a pro obec tedy výhodnější. Poslední nabídku předložila společnost ENERMONT s.r.o. v celkové výši 1.231.210,72 Kč. Zde se jedná o kompletní dodávku od výkopu až po dopojení. Proběhla diskuze, ze které vyplynulo, že spolupráce s firmou Prostav s.r.o. a panem Janem Zvěřinou je pro obec finančně nejvýhodnější. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 6-0-1(Zvěřina)

Usnesení: ZO schvaluje realizaci elektrické přípojky průmyslové zóny Pňov dle nabídky společnosti Prostav s.r.o. za 541.656,-Kč vč. DPH a nabídky pana Jana Zvěřiny za 244.357,38,-Kč, tedy celkem za 799.117,88,- Kč včetně DPH.

K bodu 10. Starostka vysvětlila přítomným podstatu příkazní smlouvy s městem Nymburk. Jedná se o smlouvu řešící příspěvek obce na dopravní obslužnost. Na občana byl pro rok 2026 odhlasován poplatek ve výši 230,-Kč. K 1.1.2026 měla obec 617 trvale žijících občanů. Celková částka tedy činí 141.910,-Kč. Smlouva se podepisuje s městem Nymburk, protože celé jednání za všechny obce zaštiťuje. Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

Usnesení: ZO opravňuje starostku k podpisu příkazní smlouvy s městem Nymburk.

K bodu 11. Dotazy zastupitelů:

Sběrný dvůr – Proběhla plánovaná rekonstrukce sběrného dvora. Nyní nás ještě čeká dokončení terénních úprav a bude předáváno.

Kamerový systém – Během tohoto týdne dojde k opravě a přenastavení softwaru v kamerovém systému u I/38. Opraveny budou také průjezdní rychlostní tabule.

Oprava střechy na rybářské boudě

Bylo zjištěno, že na střeše rybářské boudy jsou díry a praskliny a zatéká do budovy. Oslovili se místní pokrývači – Roman Pavlíček předložil obci nabídku na odstranění staré krytiny, instalaci nové vč. oplechování. Celková cena činí 162.870,-Kč. Spoluúčast obce na této akci bude činit 50%. Druhou půlku bude po domluvě hradit Rybářský spolek Předhradí. Rekonstrukce proběhne během letošního roku.

K bodu 12. Diskuze

Nebyla.

K bodu 13. Návrh usnesení byl přijat dle rozhodnutí projednávaných bodů programu.

K bodu 14. Program zasedání byl vyčerpán. Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na ZO a ukončila zasedání v 21:05 hodin.

V Pňově-Předhradí 19.5.2026

Zapsala Ing. Jana Bydžovská

Ověřili Jan Zvěřina

a

Pavel Pekař

.....

Jan Pavlíček

místostarosta

.....

Ing. Jana Bydžovská

starostka