

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

	Plocha zemědělská	Plocha zemědělská	Plocha zemědělská	Plocha zemědělská
B - BYDLENÍ				
R - REKREACE				
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
Z - ZELEN				
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ				
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
A - ZEMĚDĚLSKÉ				
L - LESNÍ				
N - PŘÍRODNÍ				
G - TĚŽBA				

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy)
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice plochy)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ / TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- CNZ.D049 - silnice I/38: přelážka Oseček - Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/112) (+ 3x MÚK). (ZÚR)
- CNZ.VD1 - Vodní cesta: Labe, Horní Počápy - Týnec nad Labem. (ZÚR)
- CNZ.E33 - Elektroenergetika: Dvojité vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec. (ZÚR)

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

- ÚZEMNÍ REZERVA
- R.1 - Vodní doprava: Vybudování druhé plavební komory na jezu.

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb., § 116

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezená podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

- PRVKY ÚSES
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

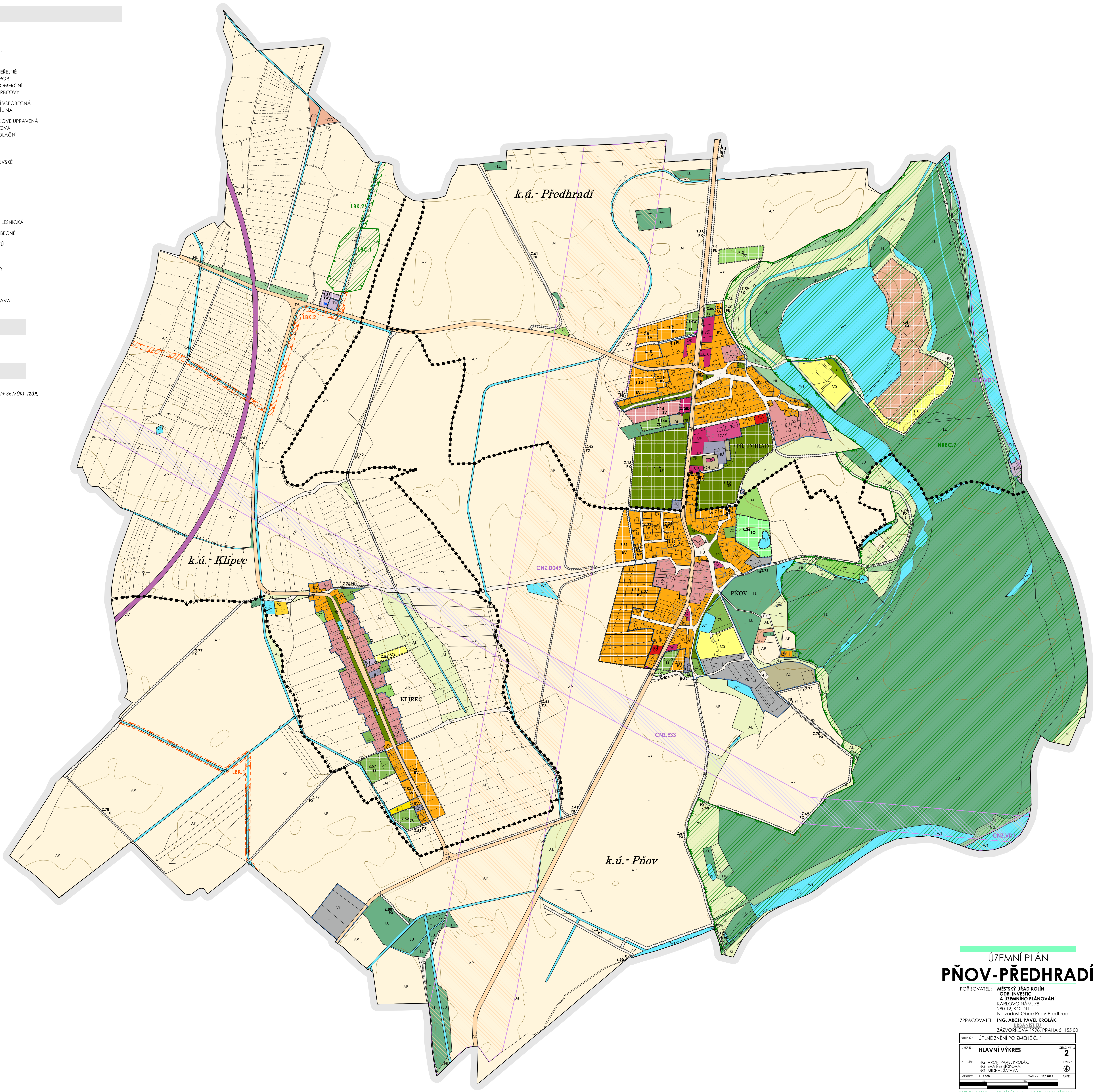
upřesnění rozvojového záměru na dané ploše

- VODOJEM
- TRAFOSTANICE

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (s 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (s 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)



ÚZEMNÍ PLÁN
PŇOV-PŘEDHRADÍ

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOJÍN
ODB. INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78
280 12, KOJÍN I
Na žádost Obce Pňov-Předhradí.

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK
UPRÁVNĚNÍ EU
ŽÁJZOVKOVA 199B, PRAHA 5, 155 00

STUPNĚ: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ C. 1	CELKOVÝ: 2
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	STRANA: 2
AUTOR: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REJNEČKOVÁ, ING. MICHAL SATAVA	DATA: 19. 2025
MĚRKO: 1:1 000	PAPE: 1

DOPLNĚNÍ JE CHRÁNĚNO DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA