Změna č. 1 mění název kategorie:

~~ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

~~STAV~~ ~~NÁVRH~~

~~HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ~~

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

~~HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ~~

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

Změna č. 1 přesouvá následující jevy do nové kategorie, kde dále mění jejich vzhled a popis:

~~KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY~~

Změna č. 1 ruší následující jev:

~~KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ~~

~~PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY~~

~~PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE~~

~~ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ~~

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jevy:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

CNx.x KORIDOR PRO DOPRAVNÍ / TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- ***CNZ.D049*** *- Silnice I/38: přeložka Oseček – Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12) (+ 3x MÚK).*

Změna č. 1 doplňuje koridory dle aktuálně platného úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

CNx.x

- ***CNZ.VD1*** *- Vodní cesta: Labe, Horní Počáply – Týnec nad Labem.*
- ***CNZ.E33*** *- Elektroenergetika: Dvojité vedení 400 kV Čechy - Střed – Týnec.*

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jev:

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

R.x ÚZEMNÍ REZERVA

- ***R.1*** *- Vodní doprava: Vybudování druhé plavební komory na jezu.*

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jev:

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

US.x PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujícího jevu.

~~HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE~~

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 zobrazuje úpravy ve vymezení řešeného území dle katastru nemovitostí:

NOVĚ ŘEŠNÉ ÚZEMÍ

ODVEZDANÉ ÚZEMÍ

k.ú.- Předhradí

k.ú.- Klipec

k.ú.- Pňov

PŘEDHRADÍ

PŇOV

KLIPEC

CNZ.D049

CNZ.E33

CNZ.VD1

R.1

Z.1 Z.2 Z.3 Z.4 Z.5 Z.6 Z.6a Z.7 Z.7a Z.8 Z.9 Z.10 Z.11 Z.12 Z.13 Z.14 Z.14b Z.14a Z.15 Z.16 Z.17 Z.18 Z.19 Z.31 Z.32 Z.33 Z.34 Z.35 Z.36 Z.37 Z.38 Z.38a Z.39 Z.40 Z.41 Z.44 Z.45 Z.46 Z.51 Z.52 Z.53 Z.54 Z.55 Z.56 Z.57 Z.58 Z.59 Z.60 Z.61 Z.62 Z.63 Z.65 Z.67 Z.68 Z.69 Z.70 Z.71 Z.72 Z.73 Z.74 Z.75 Z.77 Z.78 Z.79 Z.80

K.3 K.4 K.36 K.39 K.40

US.1

Ing. Miroslav Káninský

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Káninský
Datum: 2026.08.11 12:01:51 +02'00'

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOV-PŘEDHRADÍ BYLA SPOLU-FINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN

PŇOV-PŘEDHRADÍ

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODB. INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78
280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Pňov-Předhradí.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : NÁVRH	
VÝKRES : **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	ČÍSLO VÝK. **1**
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 10 000 DATUM : 06/ 2025	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA