

Obec Pňov - Předhradí

**ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

PŇOV - PŘEDHRADÍ

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Prosinec 2025

**Změna územního plánu Pňov - Předhradí byla spolufinancována z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj**

Zadavatel : Obec Pňov - Předhradí

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Prosinec 2025

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Změna č.1 ruší výkres Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové a energetické systémy.

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	5
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	5
3.6	ZÁSADY PRO ZELEN V SÍDLĚ	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	6
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	6
4.3	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	7
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	7
5.2	NÁVRH ÚSES	7
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	8
5.7	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	8
5.8	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	8
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	8
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	11
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	12
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V)	12
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..	13
9.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	13

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	16
2.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	16
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	16
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	16
5.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	16
6.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	16
7.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	17
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO	

PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	17
9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	17
10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	17
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha	

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

Textová část

ČÁST I.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č.1 doplňuje v tabulce ve třetím sloupci tečku mezi písmeno „Z“ a pořadové číslo plochy.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.1 doplňuje v tabulce ve třetím sloupci tečku mezi písmeno „Z“ a pořadové číslo plochy.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č.1 mění v závorce bodu 12) označení „VP“ na „PU“.

Změna č.1 mění v závorce podnadpisu označení „ZV“ na „ZP“ takto:

Veřejná zeleň (ZP, ZO)

Změna č.1 mění v tabulce bodu 14) označení plochy ve druhém sloupci ze „ZV“ na „ZP“, ve třetím sloupci doplňuje tečku mezi písmenko „Z“ a pořadové číslo plochy a ve čtvrtém sloupci ruší slova „veřejná prostranství – „

Změna č.1 doplňuje do třetího sloupce tabulky bodu 15) tečku mezi písmenko „K“ a pořadové číslo plochy.

Změna č.1 mění v závorce podnadpisu označení „PV“ na „PU“ a doplňuje označení „PX“ takto:

Veřejná prostranství (PU, PX) viz kapitola Veřejná infrastruktura

Změna č.1 mění v závorce podnadpisu označení „ZSn“ na „ZZ“ takto:

Zahrady (ZS/ZZ)

Změna č.1 mění v tabulce bodu 21) označení plochy ve druhém sloupci ze „ZSn“ na „ZZ“ a ve třetím sloupci doplňuje tečku mezi písmenko „Z“, případně „K“ a pořadové číslo plochy.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNICE I.TŘÍDY:

Změna č.1 doplňuje v bodě 1) za slovo „koridor“ toto označení: „CNZ.D049“

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 1 v bodě 5) provádí tyto změny:

- „PV – Z1 a Z2“ mění na „PU – Z.1 a Z.2“
- „PV – Z9“ mění na „PU – Z.9“ a přidává tečku mezi označení „Z“ a rozvojová čísla ploch.
- „PV – Z13“ mění na „PU – Z.13“ a přidává tečku mezi označení „Z“ a rozvojové číslo plochy.
- „PV – Z41“ mění na „PU – Z.41“
- „PV – Z60“ mění na „PU – Z.60“
- „PV – Z71“ mění na „PU – Z.71“
- „PV – Z73“ mění na „PU – Z.73“
- „PV – Z76“ mění na „PU – Z.76“

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 1 v bodě 6) provádí tyto změny:

- „PV – Z15“ mění na „PX – Z.15“
- „PV – Z51“ mění na „PX – Z.51“
- „PV – Z58“ mění na „PX – Z.58“
- „PV – Z59“ mění na „PX – Z.59“
- „PV – Z61“ mění na „PX – Z.61“
- „PV – Z62“ mění na „PX – Z.62“
- „PV – Z63“ mění na „PX – Z.63“
- „PV – Z64, Z65, Z81“ mění na „PX – Z.64, Z.65“
- „PV – Z66, Z67“ mění na „PX – Z.66, Z.67“
- „PV – Z68, Z69“ mění na „PX – Z.68, Z.69“
- „PV – Z70, Z72“ mění na „PX – Z.70, Z.72“
- „PV – Z74“ mění na „PX – Z.74“
- „PV – Z75“ mění na „PX – Z.75“
- „PV – Z77, Z78“ mění na „PX – Z.77, Z.78“
- „PV – Z79, Z80“ mění na „PX – Z.79, Z.80“

Změna č.1 doplňuje novou podkapitolu:

4.1.2 VODNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje koridor **CNZ.VD1** vodní cesty, Labe, Horní Počáply – Týnec nad Labem, převzatý ze ZÚR. Dále územní plán vymezuje plochu územní rezervy **R.1** pro vybudování druhé plavební komory na jezu.

Změna č.1 mění číslo kapitoly 4.1.4 Dopravní vybavenost na 4.1.5.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 ruší souvětí „Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.“

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.1 v bodě 14 nahrazuje zkratku „ÚAP“ zkratkou „ZÚR“ a za slovo „koridor“ doplňuje „CNZ.E33 o šířce“

4.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 nahrazuje v bodě 1) označení v závorce „PV“ označením „PU“ a přidává označení „PX“

Změna č.1 nahrazuje v bodě 2) označení v závorce „ZV“ na „ZP“

Změna č.1 nahrazuje v závorce podkapitoly označení „PV“ označením „PU“ a přidává označení „PX“ takto:

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PU, PX)

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 přesouvá bod 7) do nové kapitoly 5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, do bodu 1) (viz uvedeno níže)

Změna č.1 přidává v názvu podkapitoly závorku s označením plochy takto:

LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ (AL)

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 8) až 10) na 7) až 9)

Změna č.1 přidává v názvu podkapitoly závorku s označením plochy takto:

LESY (LU)

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 11) až 13) na 10) až 12)

Změna č.1 přidává v názvu podkapitoly závorku s označením plochy takto:

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ (NU)

Změna č.1 mění číslování stávajících bodů 14) až 16) na 13) až 15)

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Změna č. 1 doplňuje v tabulce prvním sloupci tečku mezi „NRBC“ a pořadové číslo plochy.

5.2.2 LOKÁLNÍ BIOCENRA

Změna č. 1 doplňuje tabulce v prvním sloupci písmeno „L“ před písmena „BC“ a zároveň tečku mezi „LBC“ a pořadové číslo plochy.

5.2.3 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Změna č. 1 doplňuje tabulce v prvním sloupci písmeno „L“ před písmena „BK“ a zároveň

tečku mezi „LBK“ a pořadové číslo plochy.

Změna č.1 doplňuje tuto novou kapitolu:

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

16) Jsou vymezeny plochy změn v krajině:

označ. lokality	plocha rozdíl- ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření

Změna č.1 mění číslování stávající kapitoly 5.6 na 5.7 takto:

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 mění číslování stávající kapitoly 5.7 na 5.8 takto:

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č.1 nahrazuje v tabulce ve druhém sloupci označení „TN“ označením „GD“ a ve třetím sloupci doplňuje tečku mezi písmenko „K.“ a pořadové číslo plochy.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č.1 mění v názvu podkapitoly 6.1.1 číslo vyhlášky z 501/2006 na 157/2024 Sb. takto:

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 157 / 2024 SB.

Změna č.1 mění, ruší a doplňuje výčet ploch funkčního využití takto:

- V řádku Plochy občanského vybavení mění označení „OM“ na „OK“
- V řádku plochy smíšené výrobní mění označení „VS“ na „HU“
- V řádku Plochy zeleně mění označení „ZSn“ na „ZZ“, „ZP“ na „ZK“ a doplňuje označení „ZP“
- V řádku Plochy rekreace mění označení „RN“ na „RI“
- V řádku Plochy technické infrastruktury mění označení „TI“ na „TW“ a doplňuje označení „TE“
- V řádku Plochy dopravní infrastruktury mění označení „DZ“ na „DD“
- V řádku Plochy zemědělské mění označení „NZ“ na „AP“ a „NZp“ na „AL“
- V řádku Plochy lesní mění označení „NL“ na „LU“

- V řádku Plochy přírodní mění označení „NP“ na „NU“
- V řádku Plochy těžby nerostů mění označení „TN“ na „GD“
- V řádku Plochy vodní a vodohospodářské mění označení „W“ na „WT“
- V řádku Plochy veřejných prostranství mění označení „PV“ na „PU“, ruší označení „ZV“ a přidává označení „PX“

Změna č.1 mění v kapitole 6. v tabulce v prvním a ve druhém sloupci označení a názvy ploch takto:

- V řádku plochy „BV“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „bydlení venkovské“
- V řádku plochy „BH“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „bydlení hromadné“
- V řádku plochy „SV“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „smíšené obytné venkovské“
- V řádku plochy „OM“ mění v prvním sloupci značku na „OK“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „občanské vybavení komerční“
- V řádku plochy „OV“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „občanské vybavení veřejné“
- V řádku plochy „OS“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „občanské vybavení sportovní“
- V řádku plochy „OH“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „občanské vybavení - hřbitovy“
- V řádku plochy „VS“ mění v prvním sloupci značku na „HU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „smíšené výrobní všeobecné“
- V řádku plochy „VL“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „výroba lehká“
- V řádku plochy „VZ“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „výroba zemědělská a lesnická“
- V řádku plochy „ZO“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň ochranná a izolační“
- V řádku plochy „ZS“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň sídelní ostatní“
- V řádku plochy „ZSn“ mění v prvním sloupci značku na „ZZ“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň zahradní a sadová“
- V řádku plochy „ZP“ mění v prvním sloupci značku na „ZK“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň krajinná“
- V řádku plochy „RN“ mění v prvním sloupci značku na „RI“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „rekreace individuální“
- V řádku plochy „RX“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „rekreace jiná“
- V řádku plochy „TI“ mění v prvním sloupci značku na „TW“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „vodní hospodářství“ a ve třetím sloupci ruší spojení „, trafostanice“.
- V řádku plochy „TO“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „nakládání s odpady“
- V řádku plochy „TN“ mění v prvním sloupci značku na „GD“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „těžba a dobývání nerostů“
- V řádku plochy „DS“ mění ve druhém sloupci název funkční plochy na „doprava silniční“
- V řádku plochy „DZ“ mění v prvním sloupci značku na „DD“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „doprava drážní“
- V řádku plochy „NZ“ mění v prvním sloupci značku na „AP“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „orná půda“
- V řádku plochy „NZp“ mění v prvním sloupci značku na „AL“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „trvalé travní porosty“
- V řádku plochy „NL“ mění v prvním sloupci značku na „LU“ a ve druhém sloupci

- název funkční plochy na „lesní všeobecné“
- V řádku plochy „NP“ mění v prvním sloupci značku na „NU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „přírodní všeobecné“
- V řádku plochy „W“ mění v prvním sloupci značku na „WT“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „vodní a vodních toků“
- V řádku plochy „PV“ mění v prvním sloupci značku na „PU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „veřejná prostranství všeobecná“
- V řádku plochy „ZV“ mění v prvním sloupci značku na „ZP“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň parková a parkově upravená“

Změna č.1 doplňuje do tabulky tyto nové řádky:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
TE	energetika	plochy energetických zařízení – vedení, trafostanice, apod.
PX	veřejná prostranství jiná	veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.1 mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Ve sloupci plochy „BV“ mění ve druhém řádku název plochy na „bydlení venkovské“
- Ve sloupci plochy „BH“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „bydlení hromadné“
- Ve sloupci plochy „SV“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „smíšené obytné venkovské“
- Ve sloupci plochy „OV“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „občanské vybavení veřejné“
- Ve sloupci plochy „OM“ mění značku plochy na „OK“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „občanské vybavení komerční“
- Ve sloupci plochy „OS“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „občanské vybavení sportovní“
- Ve sloupci plochy „OH“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „občanské vybavení - hřbitovy“
- Ve sloupci plochy „VS“ mění značku na „HU“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „smíšené výrobní všeobecné“
- Ve sloupci plochy „VL“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „výroba lehká“
- Ve sloupci plochy „VZ“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „výroba zemědělská a lesnická“
- Ve sloupci plochy „ZV“ mění značku na „ZP“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „zeleň parková a parkově upravená“
- Ve sloupci plochy „ZS“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „zeleň sídelní ostatní“
- Ve sloupci plochy „ZP“ mění značku na „ZK“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „zeleň krajinná“
- Ve sloupci plochy „RN“ mění značku na „RI“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „rekreace individuální“
- Ve sloupci plochy „TI“ mění značku na „TW, TE“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „vodní hospodářství, energetika“

- Ve sloupci plochy „TO“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „nakládání s odpady“
- Ve sloupci plochy „DS“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „doprava silniční“
- Ve sloupci plochy „DZ“ mění značku na „DD“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „doprava drážní“
- Ve sloupci plochy „PV“ mění značku na „PU“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „veřejná prostranství všeobecná“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6.1.2 takto:

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §122 Odst.1 SZ

Změna č.1 mění text před tabulkou takto:

V řádku PLOCHY REKREACE nahrazuje slovo „specifické“ slovy „rekreace jiná“

V řádku PLOCHY ZELENĚ doplňuje před slova „ochranná a izolační“ slovo „zeleň“ a v dalším řádku nahrazuje slova „soukromá a vyhrazená nezastavěná“ slovy „zahradní a sadová“ a zároveň mění označení plochy ze „ZSn“ na „ZZ“

V řádku PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nahrazuje stávající text slovy „těžba a dobývání nerostů“ a označení „TN“ mění na „GD“

V řádku PLOCHY PŘÍRODNÍ nahrazuje stávající text slovy „přírodní všeobecné“ a zároveň mění označení plochy z „NP“ na „NU“

V řádku PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ mění označení „NZ“ na „AP“ a v dalším řádku zkratku „TTP“ nahrazuje slovy „trvalé travní porosty“ a označení „NZp“ mění na „AL“

V řádku PLOCHY LESNÍ nahrazuje označení „PUPFL“ slovy „lesní všeobecné“ a označení „NL“ mění na „LU“

V řádku PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ mění označení z „W“ na „WT“ a před toto označení doplňuje text „vodní a vodních toků“

Změna č.1 mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Ve sloupci plochy „ZSn“ mění značku na „ZZ“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „zeleň zahradní a sadová“
- Ve sloupci plochy „ZO“ mění ve druhém řádku název funkční plochy na „zeleň ochranná a izolační“
- Ve sloupci plochy „NP“ mění značku na „NU“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „přírodní všeobecné“
- Ve sloupci plochy „NZ“ mění značku na „AP“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „orná půda“
- Ve sloupci plochy „NZp“ mění značku na „AL“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „trvalé travní porosty“
- Ve sloupci plochy „NL“ mění značku na „LU“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „lesní všeobecné“
- Ve sloupci plochy „TN“ mění značku na „GD“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „těžba a dobývání nerostů“
- Ve sloupci plochy „W“ mění značku na „WT“ a ve druhém řádku mění název funkční plochy na „vodní a vodních toků“

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 1 doplňuje do druhého sloupce tabulky tečku mezi písmenko „Z“ a pořadové číslo plochy.

Změna č.1 v řádku plochy Z.14b mění označení ve třetím sloupci z „OM“ na „OK“
Změna č.1 v řádku plochy Z.56 mění označení ve třetím sloupci z „TI“ na „TW“
Změna č.1 v řádku plochy „všechny stabilizované“ nahrazuje označení „VS“ označením „HU“.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 7 takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č.1 mění název podkapitole 7.1 takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :

Změna č.1 ruší v podkapitole 7.1 celý první, druhý i třetí odstavec.

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.1 označení v závorce „W D+ VD“ na „(VD)“ takto:

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD)

Změna č.1 ruší v tabulce celý čtvrtý sloupec.

Změna č.1 mění v tabulce označení VPS a jejich popis takto:

- Označení „V D04“ mění na „VD.D04“ a ve třetím sloupci doplňuje za slovo „koridor“ zkratku „CNZ.D049“
- Označení „W D03“ mění na „VD.03“
- Označení „W D06“ mění na „VD.06“

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.2 označení v závorce „W T+ VT“ na „(VT)“ takto:

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT)

Změna č.1 ruší v tabulce celý čtvrtý sloupec a před tabulkou mění označení „T05“ na „E33“.

Změna č.1 mění označení VPS a jejich popis v tabulce takto:

- Označení „V T 01“ mění na „VT.01“
- Označení „V T 04“ mění na „VT.04“
- Označení „V T 05“ mění na „VT.E33“

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.3 označení v závorce „W K+ R“ na „(VN)“ takto:

7.1.3 SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ (VN)

Změna č.1 ruší tabulku a nahrazuje ji slovy „Územní plán nevymezuje takováto veřejně prospěšná opatření“

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.4 označení v závorce „W U“ na „(VU)“ takto:

7.1.4. VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č.1 ruší v tabulce celý čtvrtý sloupec.

Změna č.1 mění označení VPS takto:

„V U NC7“ mění na „VU.NC7“

„V U BK1“ mění na „VU.BK.1“

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.5 označení v závorce „V G“ na „(VH)“ takto:

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ROZVOJI ANEBY OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (VH)

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.6 označení v závorce „V B“ na „(VB)“ takto:

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU (VB)

Změna č.1 mění v podkapitole 7.1.7 označení v závorce „V A“ na „(VA)“ takto:

7.1.7 PLOCHY ASANACÍ (VA)

Změna č.1 ruší celou kapitolu 8

Změna č. 1 mění číslování kapitoly č.9 na č.8 a mění její název takto:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 1 ruší dosavadní kapitolu č.10.

Změna č. 1 doplňuje novou kapitolu č. 9 :

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství

nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR
RBC	... regionální biocentrum
RBK	... regionální biokoridor

RD	... rodinný dům
SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon
SWOT	... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I.	... technická infrastruktura
TS	... trafostanice
TTP	... trvalý travní porost
ÚAP	... územně analytické podklady
ÚP	... územní plán
ÚPnSÚ	... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO	... územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS	... územní studie
ÚSES	... územní systém ekologické stability
VE	... větrná elektrárna
VKP	... významný krajinný prvek
VN	... vysoké napětí
VPS	... veřejně prospěšná stavba
VPO	... veřejně prospěšné opatření
VTL	... vysokotlaký
VVN	... velmi vysoké napětí
ZPF	... zemědělský půdní fond
ZÚR	... Zásady územního rozvoje
ZVN	... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.1 mění název druhého sloupce tabulky takto:

Slova „funkční plocha“ nahrazuje slovy „označení plochy“

Změna č.1 mění označení koridoru „R1“ na „R.1“ a ve třetím sloupci mění označení „W“ na „WT“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.1 doplňuje před slova „ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY BYDLENÍ V ZÁPADNÍ ČÁSTI PŘEDHRADÍ“ označení „US.1 -“

Změna č.1 doplňuje v první větě mezi písmenko „Z“ a pořadové číslo plochy „37“ tečku takto: „Z37“ mění na „Z.37“

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č. 1 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Změna č. 1 doplňuje nové kapitoly:

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územní plán Pňov - Předhradí nevymezuje takovéto plochy.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Pňov - Předhradí neobsahuje prvky regulačního plánu.

9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Územní plán Pňov - Předhradí neobsahuje členění na lokality.

10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Pňov - Předhradí nevymezuje zastavitelné území.