

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:	
B - BYDLENÍ	BV / BV BH / BH RI RX
R - REKREACE	OV / OV OS / OS OK / OK OH / OH
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	PU / PU PX / PX ZP / ZP ZZ / ZZ ZO ZS / ZS ZK
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	SV / SV DS DD TV / TW TE TO
Z - ZELEN	VL VZ HU WT AP AL LU NU GO / GO
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
A - ZEMĚLÉSKÉ	
L - LESNÍ	
N - PŘÍRODNÍ	
G - TĚŽBA	

Změna č. 1 mění název kategorie:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 1 ruší rozdělení jevů na stav a návrh:

STAV NÁVRH

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:

HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice plochy)

HRANICE PLOCHY ZEMĚLNÍ

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice plochy)

Změna č. 1 přejímá následující jevů na nové kategorie, kde dále mění jejich vzhled a popis:

PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHA KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 mění název kategorie:

KORIDORY ZE ŽÚR

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 1 ruší rozdělení jevů na stav a návrh:

STAV NÁVRH

Změna č. 1 ruší následující jev:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ / TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- CNZ.D049 - Silnice I/38; přeložka Oseček - Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12) (+ 3x MÚK).

Změna č. 1 doplňuje koridory dle aktuálně platného úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

- CNZ.LV01 - Vodní cesta: Labe, Horní Počápy - Týnec nad Labem.

- CNZ.E33 - Elektroenergetika: Dvojité vedení 400 kV Čechy - Střed - Týnec.

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jev:

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

R.x ÚZEMNÍ REZERVA
- R.1 - Vodní doprava: Vybudování druhé plavební komory na jezu.

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jev:

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

PLP PLOCHA PODMÍNĚNÁ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 doplňuje novou kategorii, kam přesouvá stávající jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

ZÁSTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění název kategorie:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability

Změna č. 1 mění popis rozdělení jevů:

STAV NÁVRH

FUNKČNÍ KVALITNÍ

Změna č. 1 mění vzhled následujících jevů:

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 1 mění název kategorie:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

upřesnění rozvojového záměru na dané ploše

Změna č. 1 ruší rozdělení jevů na stav a návrh:

STAV NÁVRH

Změna č. 1 mění vzhled následujících jevů:

VODOJEM

TRAFOSTANICE

Změna č. 1 ruší zobrazení následujících kategorií:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH (plochy PV s barevným označením dle typu)

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

KORIDOR CYKLOTRASY

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI

upřesnění geografická data od ČÚZK

VSTĚVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)

VSTĚVNICE HLAVNÍ (á 2 m)

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR

Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)

REŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 mění vzhled a popis následujících jevů:

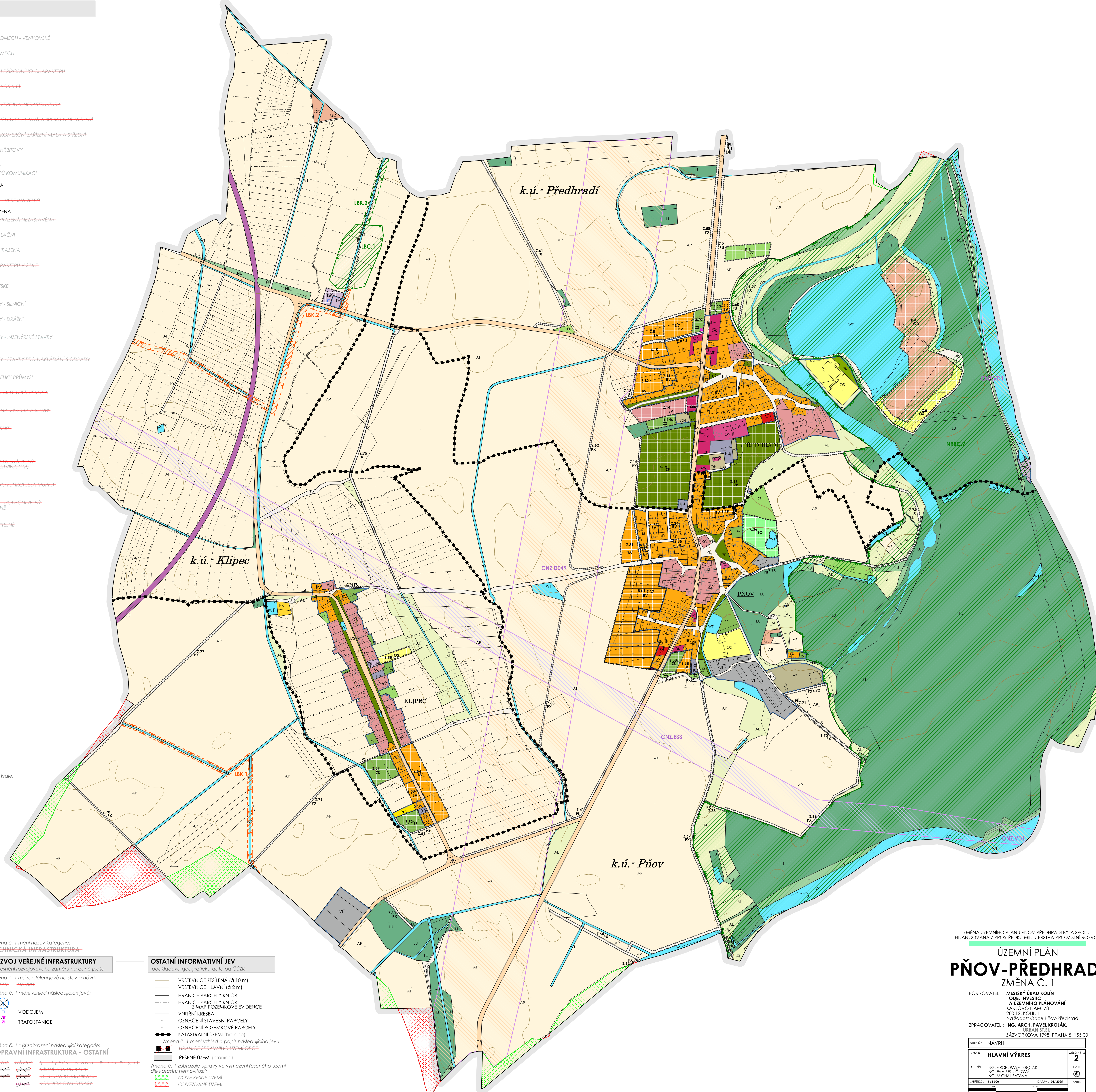
HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

REŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 1 zobrazuje úpravy ve vymezení řešeného území dle katastru nemovitostí:

NOVÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ODVEZDANÉ ÚZEMÍ



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PŇOV-PŘEDHRADÍ BYLA SPOLU-FINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN
PŇOV-PŘEDHRADÍ
ZMĚNA Č. 1

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
ODB. INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78
280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Pňov-Předhradí.

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK
URBANISTA EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPNĚ: NÁVRH	CELKOVÝ: 2
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	POSUP:
AUTOR: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEŠŇKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PROJEKT:
VERZE: 1.1.000	DATA: 04/2025
STRANA: 1	POčet: 1

DOPLNĚNÍ JE ČERTEŽNÍ DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA